☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

Recoleta
Patrimonio de Todos

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

☑ URBANO ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
15
FECHA 23 FEB. 2010
ROL S.I.I
568-028

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº 3989/09 de fecha 30.12.09

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 Nº 3741/08 - 2921/09

G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** (TOTAL O PARCIAL) de la obra destinada a **COMERCIO/TALLER/BODEGA**

ubicada en calle/avenida/camino **BUENOS AIRES** Nº **514**

Lote Nº ---------- manzana ----- localidad o loteo ----------

sector URBANO (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización ----------

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**		R.U.T.	
SOCIEDAD INMOBILIARIA Y CONTRUCTORA MANZANO BUENOS AIRES S.A			
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**		R.U.T.	
JAE KYUNG WANG			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)		R.U.T.	
----------		----------	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE		R.U.T.	
PEDRO MARTINEZ PAÑELLA			
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
RAUL ARRATE BARROS		011-13	1ª

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA**	R.U.T.
----------	----------
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MARIO PINTO MAIRA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR**	R.U.T.
----------	----------
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MICHAEL MOUCHABEK CATAN	
NOMBRE O RAZON SOCIAL **PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD,** si corresponde	R.U.T.
----------	----------
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MICHAEL MOUCHABEK CATAN	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL **INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO)** (cuando corresponda.)	R.U.T.
----------	----------
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PATRICIO VALLEJOS CARVACHO	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	4	09.01.09	2.912,60

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº	235	FECHA	22.10.09

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☐	NO ☑	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM		DOCUMENTOS
	☑	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
	☑	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado
	☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	☑	Informe del Revisor Independiente
	☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
	☑	Libro de Obras
	☑	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
	☑	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
	☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	☑	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
	☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
	☐	Otros (especificar)

DOM		CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	☑	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	HUGO LARRAGUIBEL M.	A. ANDINAS	3590/3591	15.12.09
	☐	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	----------	----------	---------	-------
	☑	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	MAURICIO FARIAS BURGOS	SEC	359775	18.12.09
	☐	Certificado del fabricante instalador de ascensores	----------	----------	---------	-------
	☐	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	----------	----------	---------	-------
	☑	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	DICTUC	DICTUC	VARIOS	VARIOS
	☑	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio	ENRIQUE MONTOYA	SERVIU	35564	22.07.09

DOM		PLANOS
	☐	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☑	Certificado de Dotación de Agua Potable	HUGO LARRAGUIBEL M.	A. ANDINAS	3590	15.12.09
☑	Certificado de Dotación de Alcantarillado	HUGO LARRAGUIBEL M.	A. ANDINAS	3591	15.12.09
☑	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MAURICIO FARIAS BURGOS	SEC	359775	18.12.09
☐	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	----------	----------	---------	-------
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	----------	----------	---------	-------
☐	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	----------	----------	---------	-------
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	----------	----------	---------	-------
☐	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	----------	----------	---------	-------
☑	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	DICTUC	DICTUC	VARIOS	VARIOS

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- CUENTA CON CALIFICACION TECNICA DE TALLER INOFENSIVO Nº 8911, 8912, 8913, 8914, 8915, 8949 DE FECHA 15.06.09, Nº 9233, 9234 DE FECHA 19.06.09, Nº9537, 9538 DE FECHA 24.06.09 Y Nº 9783 DE FECHA 30.06.09.

2.- CUENTA CON CONTRATO DE ARRIENDO DE ESTACIONAMIENTOS SEGÚN ART. 2.4.2. DE LA O.G.U.C. DE FECHA 01.07.09.

3.- SE RECEPCIONA CONSTRUCCION DE 2.912,6 m2 CON DESTINO COMERCIO/TALLER/BODEGAS

4.- PAGO DE DERECHOS POR OCUPACION DE BIEN NACIONAL DE USO PUBLICO, BOLETAS Nº S: 853057/853058/853059 TODAS DE FECHA 22.02.10

CARLOS REYES VILLALOBOS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL
FIRMA Y TIMBRE

FFB/nhc 22.02.10