

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

 OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI

 NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI

 NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION


DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECOLETA

 REGIÓN : **Metropolitana**
 URBANO

 RURAL

N° DE CERTIFICADO
146
FECHA
29 OCT. 2010
ROL S.I.I
369-009

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **2514/10**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **1330/07**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **TOTAL O PARCIAL** ubicada en calle/avenida/camino **ANTONIA LOPEZ DE BELLO** N° **475-473-471-469-467**
 Lote N° -- manzana -- localidad o loteo
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado.

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART 121, ART 122, ART 123, ART 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA SANTA MARTA LTDA.		70.411.000.3	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.	
HECTOR SHEJADE ABUSLEME		8.972.453.6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
JAVIER DEL RIO OJEDA		8.972.453.6	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA

- 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
JORGE SHEJADE ABUSLEME		8.972.453.6	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
JORGE SHEJADE ABUSLEME		8.972.453.6	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		R.U.T.	
JAVIER DEL RIO OJEDA		8.972.453.6	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

- 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	1044	30.11.01	2422,80 M2
PERMISO DE EDIFICACION	216	11.09.07	
PERMISO DE EDIFICACION	361	13.12.07	
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION SECCION 9°			
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
FUSION DE LOCALES N° 469 CON N° 471			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda Ley 19.300
<input type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar): Informe suscrito por arquitecto respecto a cumplimiento de estacionamientos

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	PATRICIA VUKASONIC	A. ANDINAS	12282	05.10.10
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	PATRICIA VUKASONIC	A. ANDINAS	12003	18.05.10
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior	SE DETALLA EN PTO. 8			
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores	-----			
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda	-----			
<input type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda	-----			
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio				

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	SE DETALLAN EN NOTAS			
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior - TE-1	VLADIMIR BRAVO	SEC	330725	27.11.08
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior - TE-1	VLADIMIR BRAVO	SEC	266571	01.04.09
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior - TE-1	VLADIMIR BRAVO	SEC	266564	01.04.09
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior - TE-1	VLADIMIR BRAVO	SEC	330725	06.10.09
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior - TE-1	VLADIMIR BRAVO	SEC	156190	15.05.08
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	-----			
<input type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda	-----			

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art 5.2.8 O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA N° 2	PLANTAS ARQUITECTURA
	INFORME ESTRUCTURAL POR FUSION DE LOCALES

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- LA PROPIEDAD CUENTA CON CERTIFICADO DE NUMERO N° 0738/2001

- LA PROPIEDAD CUENTA CON CERTIFICADO DE RECEPCIONES PARCIALES N°S. 21 DEL 26.02.03 Y N° 122 DEL 29.12.03

- LA PROPIEDAD CUENTA CON PERMISO DE OBRA MENOR N° 27 DEL 20.05.10 APROBANDO MARQUESINA EXTERIOR POR CALLE MANZANO.

- SE ADJUNTAN CERTIFICACIONES APLICACIÓN PINTURA INTUMESCENTES:

- INFORME TECNICO DEL 03.03.09, PINTURAS AMANECEER

- CERTIFICADO DEL 06.08.06, PINTURAS CERESITAS

- CERTIFICADO DEL 22.04.08, PINTURAS CERESITAS

- CERTIFICADO DEL 14.12.07, PINTURAS CERESITAS

- SE ADJUNTAN CERTIFICADOS DE AP Y ALC N° 12282 DEL 05.10.10 Y N° 12003 DEL 18.05.10, EMITIDOS POR AGUAS ANDINAS, INSTALADOR PATRICIA VUKASOVIC

RBM/FFB/gfm.29.10.10

MUNICIPALIDAD DE RECOLECTORES
 CARLOS RIVERA VIALOBOS
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE