

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

- AMPLIACION MENOR A 100 M2
 MODIFICACION sin alterar estructura
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RCOLETA

REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO

URBANO
 RURAL

Nº DE CERTIFICADO
13 F
Fecha de Aprobación
23 SET. 2010
ROL S.I.I
571 - 010

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades;
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General;
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 3192/10
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda);
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 2267/10
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra menor destinada a COMERCIO ubicada en calle/avenida/camino EUSEBIO LILLO Lote N° --- manzana --- localidad o loteo --- sector URBANO N° 391 (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra,

Plazos de la autorización especial ---

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
INMOBILIARIA LA EPOCA S.A.			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
CARLOS IVAN PICHARA RUSCALAH			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
MAURICIO PICHARA BISHARA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
MAURICIO PICHARA BISHARA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.		

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---	---

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
62	06.08.2010	----	COMERCIO
RESOLUCIÓN Nº	----	FECHA:	----

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6 INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR (TE1) Nº 366611 DEL 14.01.2010, EMITIDO POR LA S.E.C.
- CERTIF. DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Nº11399 DEL 26.02.2010, EMITIDO POR AGUAS ANDINAS.
- CERTIF. DE INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS Nº11399 DEL 26.02.2010, EMITIDO POR AGUAS ANDINAS.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

-SE RECEPCIONA MODIFICACIONES INTERIORES, LA PROPIEDAD TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA DE 2.979,72 M2 EN 6 PISOS + 2 SUBTERRANEOS CON DESTINO COMERCIO Y TALLER.


 MUNICIPALIDAD DE RECOLTA
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
 CARLOS REYES VIALOBOS
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES


 RBM/MLP/mlp_21.09.2010