

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA     
  LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA     
  SI       NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA     
  SI       NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2     
  ALTERACION     
  REPARACION     
  RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**RECOLETA**

REGIÓN : **Metropolitana**

URBANO     
  RURAL

|                   |
|-------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 121               |
| FECHA             |
| 24 AGO 2010       |
| ROL S.I.I         |
| 7141-004          |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **2948/10**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **1603/07**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **VIVIENDA**  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino **HERO E STANISLAO JIMENEZ** N° **527**  
 Lote N° **13** manzana **B-5** localidad o loteo **H. DE LA CONCEPCION**  
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
 (urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**ACOGIDA AL DFL N° 2/59 / ESCRITURA REP. N° 29.048 DEL 07.07.08**  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

|   |        |          |           |
|---|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |        | R.U.T.   |           |
| <b>ROSA LEIVA LEIVA</b>   |        |          |           |
| NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL  |        | R.U.T.   |           |
|   |        |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |        | R.U.T.   |           |
|   |        |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |        | R.U.T.   |           |
| <b>SOLANGE YAÑEZ PORTILLA</b>   |        |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
|   |        |          |           |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|  |  |        |  |
|--|--|--------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA   |  | R.U.T. |  |
| <b>NELSON SOTO NORAMBUENA</b>  |  |        |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T. |  |
|  |  |        |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR  |  | R.U.T. |  |
| <b>SOLANGE YAÑEZ PORTILLA</b>  |  |        |  |
|  |  | R.U.T. |  |
|  |  |        |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde |  | R.U.T. |  |
| <b>SOLANGE YAÑEZ PORTILLA</b>  |  |        |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T. |  |
|  |  |        |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)                                  |  | R.U.T. |  |
|  |  |        |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T. |  |
|  |  |        |  |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NUMERO   | FECHA           | SUP. TOTAL (m2) |
|---|--|-----------------|-----------------|
| <b>PERMISO DE EDIFICACION</b>                               | <b>277</b>   | <b>31.10.07</b> | <b>55,40 M2</b> |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION SECCION 9°             | <b>20</b>  | <b>14.04.08</b> |                 |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.B. O.G.U.C.) (Especificar) |  |                 |                 |
|   |  |                 |                 |
| RECEPCIÓN PARCIAL   | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | SUPERFICIE      | DESTINO (S)     |
| Parte a Recepcionar:  |  | <b>40,70 M2</b> | <b>VIVIENDA</b> |

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS   |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto cuando proceda Ley 19.300  |
| <input type="checkbox"/>            | Libro de Obras   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente cuando proceda  |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda   |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda   |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar): Informe suscrito por arquitecto respecto a cumplimiento de estacionamientos.  |

| DOM                                 | CERTIFICADOS  | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA    |
|-------------------------------------|---|--------------------------|-------------|----------|----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autndad Sanitaria, según corresponda                           | IGNACIO OJEDA            | A. ANDINAS  | 12179    | 23.06.10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                        | JOSE GONZALEZ            | SEC         | 373323   | 05.02.10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas   |                          |             |          |          |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado del fabricante instalador de ascensores   | -----                    |             |          |          |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda   | -----                    |             |          |          |
| <input type="checkbox"/>            | Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.  | -----                    |             |          |          |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. |                          |             |          |          |

| DOM                      | PLANOS  |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5; 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

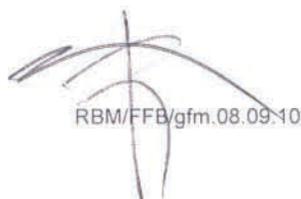
| DOCUMENTOS ADJUNTOS   | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA    |
|---|--------------------------|-------------|----------|----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.  | IGNACIO OJEDA            | A. ANDINAS  | 12179    | 23.06.10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.  | IGNACIO OJEDA            | A. ANDINAS  | 12179    | 23.06.10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior - TE-1  | JOSE GONZALEZ            | SEC         | 373323   | 05.02.10 |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)   | -----                    |             |          |          |
| <input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.            | -----                    |             |          |          |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                 | -----                    |             |          |          |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                       | -----                    |             |          |          |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda | -----                    |             |          |          |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.   | -----                    |             |          |          |

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.B O.G.U.C.)**

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|--|-----------|
| PLANO N°   | CONTENIDO |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE EXIME DEL PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES POR DECRETO EXENTO N° 2811/06

  
RBM/FFB/gfm.08.09.10

  
24.09.2010

  
CARLOS REYES VILLALOBOS  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE