

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LÓTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

LÓTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**RECOLETA**

REGIÓN : **Metropolitana**

URBANO  RURAL

N° DE CERTIFICADO
100
FECHA
<b>04 AGO. 2010</b>
ROL S.I.
5209-002

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° **2415/2010**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **2415/2010**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **VIVIENDA y COMERCIO**  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino **URMENETA** N° **1071**  
 Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo .....  
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
especificar (DFL 2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**ARTICULO 122° y 124° DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES**  
(ART 121 ART 122 ART 123 ART 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización **3 AÑOS (ART. 124° DE LA LGUC)**

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CARMELA PAINEM COLICHEN			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
.....			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
.....			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
PABLO JAVIER FUENTEALBA LEMA			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
.....	.....	.....	.....

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
PABLO JAVIER FUENTEALBA LEMA			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
.....			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
PABLO JAVIER FUENTEALBA LEMA			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
.....			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		R.U.T.	
PABLO JAVIER FUENTEALBA LEMA		15.453.750.0	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
.....			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.	
.....			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
.....			

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
REGULARIZACION OBRA NUEVA	42	07.04.10	235,82
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	.....	FECHA	.....
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			



**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.3, 5.2.5, 5.9.2 Y 5.9.3 DEL D.L. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM DOCUMENTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme a la licencia aprobada, incluidas sus modificaciones.
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al proyecto aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional, según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente.
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda Ley 18/2001.
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda Ley 18/2001.
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras.
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que conforman el equipo.
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción de Revisor Independiente, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haberlos abonado.
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haberlos abonado.
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que indiquen los cambios, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de acera en el espacio público que afecte al proyecto, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de acera en el espacio público que afecte al proyecto, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Proyecto respectivo, informe suscrito por arquitecto respecto a cumplimiento de las condiciones.
<input type="checkbox"/>	Proyecto respectivo, informe suscrito por arquitecto respecto a cumplimiento de las condiciones.

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N.º CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	Pablo Fuentesalba Lama	A.A.U.D.N.A.S.S.	120031	25/05/00
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gases, cuando proceda.	Pablo Fuentesalba Lama	S.E.C.	446630	18/06/00
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de elevación de agua fría caliente y agua fría fría, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificados de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificados de instalaciones de elevación de agua fría caliente y agua fría fría, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----

DOM PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las obras y modificaciones que se han ejecutado.

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.3, 5.2.5, 5.9.2 Y 5.9.3 DEL D.L. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N.º CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	Pablo Fuentesalba Lama	A.A.U.D.N.A.S.S.	120031	25/05/00
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	Pablo Fuentesalba Lama	A.A.U.D.N.A.S.S.	120031	25/05/00
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas interiores (art. 5.9.3).	Pablo Fuentesalba Lama	S.E.C.	446630	18/06/00
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones interiores de gases (art. 5.9.2).	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Lista de instalaciones y planos de cables y sistemas de telecomunicaciones, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificados de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificados de instalaciones de elevación de agua fría caliente y agua fría fría, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de elevación de agua fría caliente y agua fría fría, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificados de sistemas de elevación de agua fría caliente y agua fría fría, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----

**9.- MODIFICACIONES MINORRES (ART. 8.9.1 DEL D.L. ORDENANZA)**

LISTA DE MODIFICACIONES MINORRES QUE SE REALIZAN EN LAS OBRAS ANTE EL IMPORTE DE INICIACIÓN	
ORDEN Nº	CONTENIDO

NOTA: LOS DATOS DE LAS MODIFICACIONES SE REFLECTIRÁN EN EL CERTIFICADO.

Se declara que las obras se han ejecutado de acuerdo con lo establecido en el D.L. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

*[Handwritten signature]*  
 RBM/bm 03.08.10  
 RBM/bm 03.08.10  
 Pablo Javier Fuentesalba Lama

*[Official stamp: MUNICIPALIDAD DE RECOLETA]*  
 CARLOS REYES VILARDOSSO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y UMBRE