

# CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS EDIFICACION



RECEPCIÓN DEFINITIVA  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA  
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

PARCIAL  **X** TOTAL

NUMERO R.F.	FECHA
1 19	14 AGO 2009
SOLICITUD N°	FECHA
2 2054/09	07.07.09

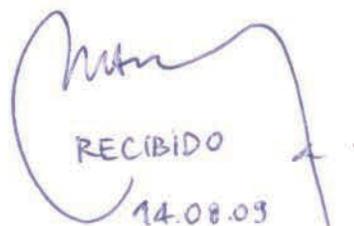
1.- VISTOS LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

1.1.- CERTIFICADOS, PERMISOS Y RECEPCIONES

	DOCUMENTO	NUMERO	FECHA	ENTIDAD EMISORA O VISADORA
3	CERT. APROBACION ANTEPROYECTO	12	20.07.05	DOM DE RECOLETA
4	MODIFICACION DE PERMISO			
	PERMISO DE EDIFICACION	664	29.12.06	DOM DE RECOLETA
	<b>PERMISO DE EDIFICACION (MODIFICACION)</b>	149	19.05.08	DOM DE RECOLETA
5	CERT. URB. GARANTIZADA O ACTA RECEP. URB.			
6	LIBRO DE OBRAS (3 EJEMPLARES)	S/N°	07.07.09	ARQUITECTO
7	INFORME DEL REVISOR INDEPENDIENTE	439	07.07.09	CARLOS PATRICIO PEREZ ACEVEDO
8	INFORME DE LA INSPECCION TECNICA			
9	GARANTIAS			
10	OTROS EISTU	6703	26.10.06	SEREMI METROP. TRANS. Y TRANSP
	MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD	S/N°	25.05.09	CONSTRUCTOR
	CALIFICACION AMBIENTALMENTE FAVORABLE	RE-473/07	09.07.07	COREMA METROPOLITANA
	CERTS. DE INSTALACIONES Y OTROS	NUMERO	FECHA	ENTIDAD EMISORA O VISADORA
11	ESTADO DE PAVIMENTOS	PENDIENTE	2DA. ETAPA	
12	INSTALACION DE ALCANTARILLADO	9053	23.06.09	AGUAS ANDINAS
13	EVACUACION DE AGUAS LLUVIA			
14	INSTALACION DE AGUA POTABLE	9053	23.06.09	AGUAS ANDINAS
15	INSTALACION ELECTRICA INTERIOR TE-1	288352	05.06.09	SEC (284 DEPTOS.)
16	INSTALACION ELECTRICA INTERIOR TE-1	287525	03.06.09	SEC (AREAS COMUNES)
17	INSTALACION DE ASCENSORES	S/N°	23.04.09	ALPHA ASCENSORES
18	INSTALACION DE CALEFACCION			
19	TRATAMIENTO DE BASURAS	26979	15.06.09	SEREMI METROPOLITANA SALUD
20	OTROS ANEXO TE-1	292476	16.06.09	SEC (ASCENSORES)
	ENSAYES DE HORMIGONES	VARIOS	VARIOS	IDIAM (DEL 22.09.07 Y 26.09.08)

1.2.- INFORMES DE INSPECCION DE OBRAS

	INFORME	DE FECHA	RES. DOM	DE FECHA	INFORME	DE FECHA	RES. DOM	DE FECHA
21	VISITA	30.07.09						

  
 RECIBIDO  
 14.08.09

2.- EL DIRECTOR DE OBRAS CERTIFICA

22	2.1.- QUE LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE EDIFICACION UBICADA EN		
23	<b>AV. SANTA MARIA N° 571</b>	ROL S.I.I. N°	<b>68-001</b>
24	DE PROPIEDAD DE <b>PROGESTION S.A. PARA PROGESTA F.I.P.</b>		
25	RUT N°	DOMICILIADO EN	<b>MARCHANT PEREIRA N°367, OFICINA 806, PROV.</b>
26	REPRESENTANTE LEGAL <b>RICARDO BALOCCHI HUERTA</b>		
27	RUT N°	DOMICILIADO EN	<b>MARCHANT PEREIRA N° 367, PROVIDENCIA</b>
28	PROPIEDAD INSCRITA A FOJAS	<b>101049</b>	<b>N° 106501 AÑO 2005</b>
29	DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO		
30	CUMPLE CON ANTECEDENTES EXIGIDOS EN EL CAP. 2 DEL TITULO 5° DE LA O.G.U.C.		
31	POR LO QUE HA SIDO	RECIBIDA CONFORME SEGUN ACTA DE RECEPCION N°	<b>2054/09</b>
32	DE FECHA	<b>07.07.09</b>	
	2.2.- LA OBRA RECEPCIONADA CORRESPONDE EN TODO A L PROYECTO APROBAD( (1ra. ETAPA)		
33	2.3.- LA SUPERFICIE EDIFICADA RECEPCIONADA ES D	<b>21.616,57 M2</b>	
34	2.4.- ESTA OBRA SE RECEPCIONA ACOGIDA A LEY (es:	<b>D.F.L. N° 2/59 - LEY N° 19.537</b>	
	LOS PROFESIONALES RESPONSABLES QUE HAN PARTICIPADO EN LA EJECUCIÓN DE ESTA		
	OBRA SON LOS QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN :		
35	ARQUITECTO PROYECTISTA	<b>ANDRE CLEMENT - IGNACIO GAGO</b>	RUT.:
36	CALCULISTA	<b>MARCO CERONI MARINKOVIC</b>	RUT.:
37	SUPERVISOR	--	RUT.:
38	REVISOR INDEPENDIENTE	<b>CARLOS PATRICIO PEREZ ACEVEDO</b>	ROL.:
39	CONSTRUCTOR	<b>RENE ARAVENA RABANAL</b>	RUT.:
40	INSPECTOR TÉCNICO	--	RUT.:
41	<b>NOTA:</b>		
	- SE RECEPCIONA PRIMERA ETAPA QUE CORRESPONDE A EDIFICIO ORIENTE MAS 2 SUBTERRANEOS,		
	CONTEMPLANDO UN TOTAL DE 284 DEPARTAMENTOS.		
	- SE PRESENTA NUEVA PLANIMETRIA DE ARQUITECTURA CON MODIFICACIONES MENORES, APROBANDOSE		
	JUNTO AL PRESENTE CERTIFICADO DE ACUERDO A LO QUE SEÑALA EL ART. 5.2.8 DE LA O.G.U. y C.		
	- PARA LA RECEPCION FINAL DE LA SEGUNDA ETAPA DEBERA ADJUNTARSE EL CERTIFICADO DE PAVIMEN-		
	TACION APROBADO POR EL SERVIU METROPOLITANO.		
40,1			
42	PAGO DE DERECHOS \$ 18.341.-	ORDEN DE INGRESO	796427
			FECHA 07.07.09

  
**RODRIGO BARROS McINTOSH**  
 ARQUITECTO  
 JEFE DEPTO. DE EDIFICACION

  
**JORGE NARANJO CARMONA**  
 CONSTRUCTOR CIVIL  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)