

CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS EDIFICACION



RECEPCIÓN DEFINITIVA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PARCIAL

TOTAL

NUMERO R.F.	FECHA
1 07	16 ENE. 2009
SOLICITUD N°	FECHA
2 2317/08	22.07.08

1.- VISTOS LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

1.1.- CERTIFICADOS, PERMISOS Y RECEPCIONES

	DOCUMENTO	NUMERO	FECHA	ENTIDAD EMISORA O VISADORA
3	CERT. APROBACION ANTEPROYECTO			
4	MODIFICACION DE PERMISO			
	PERMISO DE EDIFICACION	3404	23.01.48	DOM CONCHALI
		197	21.07.08	DOM DE RECOLETA
5	CERT. URB. GARANTIZADA O ACTA RECEP. URB.			
6	LIBRO DE OBRAS	S/N	22.07.08	ARQUITECTO
7	INFORME DEL REVISOR INDEPENDIENTE			
8	INFORME DE LA INSPECCION TECNICA			
9	GARANTIAS			
10	OTROS			
	MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD	S/N	22.07.08	ARQUITECTO
	CERTS. DE INSTALACIONES Y OTROS	NUMERO	FECHA	ENTIDAD EMISORA O VISADORA
11	ESTADO DE PAVIMENTOS	VISITA	13.01.09	DOM RECOLETA
12	INSTALACION DE ALCANTARILLADO	0005779	22.09.08	AGUAS ANDINAS
13	EVACUACION DE AGUAS LLUVIA			
14	INSTALACION DE AGUA POTABLE	0005779	22.09.08	AGUAS ANDINAS
15	INSTALACION ELECTRICA INTERIOR TE-1	2515	10.05.2006	SEC
16	INSTALACION DE GAS			
17	INSTALACION DE ASCENSORES			
18	INSTALACION DE CALEFACCION			
19	TRATAMIENTO DE BASURAS			
20	OTROS			
	PINTURA INTUMESENTE	008997	19.12.08	PINTURAS CREIZET

1.2.- INFORMES DE INSPECCION DE OBRAS

	INFORME	DE FECHA	RES. DOM	DE FECHA	INFORME	DE FECHA	RES. DOM	DE FECHA
21	VISITA	31.07.08						
	VISITA	13.01.09						

2.- EL DIRECTOR DE OBRAS CERTIFICA

22	2,1.- QUE LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE EDIFICACION UBICADA EN		
23	AV. EL SALTO N° 3080 ROL S.I.I. N° 5175 - 018		
24	DE PROPIEDAD DE AGUSTIN VASQUEZ CABRERA		
25	RUT N° 3.513.100-4	DOMICILIADO EN	AV. EL SALTO N° 3080
26	REPRESENTANTE LEGAL		
27	RUT N°	DOMICILIADO EN	
28	PROPIEDAD INSCRITA A FOJAS	39835	N° 53241 AÑO 1980
29	DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO		
30	CUMPLE CON ANTECEDENTES EXIGIDOS EN EL CAP. 2 DEL TITULO 5° DE LA O.G.U.C.		
31	POR LO QUE HA SIDO RECIBIDA CONFORME SEGUN ACTA DE RECEPCION N° 2317/08		
32	DE FECHA 22.07.08		
	2,2.- LA OBRA RECEPCIONADA CORRESPONDE EN TODO A L PROYECTO APROBADO		
33	2,3.- LA SUPERFICIE EDIFICADA RECEPCIONADA ES D 802,91 M2		
34	2,4.- ESTA OBRA SE RECEPCIONA ACOGIDA A LEY (es' L.G.U Y C.		
	LOS PROFESIONALES RESPONSABLES QUE HAN PARTICIPADO EN LA EJECUCIÓN DE ESTA OBRA SON LOS QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN :		
35	ARQUITECTO PROYECTISTA	CARLOS VALENZUELA RIVERO	RUT.: 6.397.100-3
36	CALCULISTA	CARLOS VALENZUELA RIVERO	RUT.: 6.397.100-3
37	SUPERVISOR	--	RUT.: --
38	REVISOR INDEPENDIENTE	--	ROL.: --
39	CONSTRUCTOR	CARLOS VALENZUELA RIVERO	RUT.: 6.397.100-3
40	INSPECTOR TÉCNICO	--	RUT.: --
41	NOTA:		
	- SE RECEPCIONA EDIFICIO DE 802,91 M2 EN 2 PISOS CON DESTINO COMERCIO.		
	- EL PERMISO DE EDIFICACION N° 197/08 QUEDO ACOGIDO EN 70,13 M2 AL ART. 121° DE LA L.G.U Y C. SEGÚN ESCRITURA REP N° 936/08 REP. N° 1144/08 INSCRITAS CON FECHA 20.06.08 Y 27.06.08 RTESPECTIVAMENTE.		
	- EL PERMISO DE EDIFICACION N° 197/08 QUEDO ACOGIDO EN 79,61 M2 AL ART. 124° DE LA L.G.U Y C. , CON VENCIMIENTO AL 21.07.2011.		
	- SE ADJUNTA LAMINA 1/3 POR MODIFICACIONES PEQUEÑAS EN PLANTA 1° PISO, LAMINA QUE COMPLEMENTA LA PRESENTE RECEPCION FINAL.		
	- SE ADJUNTA AUTORIZACION DE LA SUCESION VASQUEZ BOUZO POR COMUNICACIÓN CON PROPIEDAD DE AV. SALTO N° 3072.		
	40,1		
42	PAGO DE DERECHOS \$ 17.824.-	ORDEN DE INGRESO	712216
			FECHA 22.07.08

RODRIGO BARROS MCINTOSH
ARQUITECTO
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION

CARLOS REYES VILLALOBOS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

RBM/esa14.01.09

18/01/09
Acto certificado