

CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS EDIFICACION



RECEPCIÓN DEFINITIVA
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PARCIAL

TOTAL

1	NUMERO R.F. 81	FECHA 20 JUN. 2008
2	SOLICITUD N° 1694/08	FECHA 29.05.08

1.- VISTOS LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

1.1.- CERTIFICADOS, PERMISOS Y RECEPCIONES

N°	DOCUMENTO	NUMERO	FECHA	ENTIDAD EMISORA O VISADORA
3	CERT. APROBACION ANTEPROYECTO	10	15.06.05	DOM RECOLETA
4	PERMISO DE EDIFICACION	697	09.11.05	DOM RECOLETA
	MODIFICACION DE PERMISOS DE EDIFICACION	80	27.03.07	DOM RECOLETA
	MODIFICACION DE PERMISOS DE EDIFICACION	161	06.05.08	DOM RECOLETA
5	CERT. URB.GARANTIZADA O ACTA RECEP. URB			
6	LIBRO DE OBRAS	1697	29.05.08	ARQUITECTO
7	INFORME DEL REVISOR INDEPENDIENTE	644	16.05.08	MAURICIO FUENTES PENROZ
8	INFORME DE LA INSPECCION TECNICA	S/N	21.04.08	FERNANDO PRIETO
9	GARANTIAS			
10	OTROS INF. PLAN DE CALIDAD	501154	23.07.07	CONSTRUCTORA NOVATEC
	INF.ART 144 L.G.U.C.	S/N	14.05.08	PATRICIO TURNER
	CERT. CALCULISTA	CE127/CE130	16.04.08	RAFAEL GATICA URETA
	CERTS. DE INSTALACIONES Y OTROS	NUMERO	FECHA	ENTIDAD EMISORA O VISADORA
11	ESTADO DE PAVIMENTOS			
12	INSTALACION DE ALCANTARILLADO	D-2007-5239	01.04.08	AGUAS ANDINAS
13	EVACUACION DE AGUAS LLUVIA	D-2007-5239	01.04.08	AGUAS ANDINAS
14	INSTALACION DE AGUA POTABLE	D-2007-5238	01.04.08	AGUAS ANDINAS
15	INSTALACION ELECTRICA INTERIOR	TE1 125521	06.02.08	SEC
16	INSTALACION DE GAS	TC6 147767	16.04.08	SEC
17	INSTALACION DE ASCENSORES	S/N	28.02.08	OTIS
18	INSTALACION DE CALEFACCION	TC5 135815	12.03.08	SEC
19	TRATAMIENTO DE BASURAS	3815	28.01.08	SEREMI SALUD
20	OTROS			
	INSTALACION ELECTRICA ASCENSOR	131315	25.02.08	SEC
	CERT. DE REVISION DE CALDERA	3518/3517	24.03.08	SEREMI SALUD
	CERT.DE ENSAYES DE HORMIGON (54)	-----	-----	HUACHIPATO S.A/ IDIEM

1.2.- INFORMES DE INSPECCION DE OBRAS

N°	INFORME	DE FECHA	RES. DOM	DE FECHA	INFORME	DE FECHA	RES. DOM	DE FECHA
21	VISITA	22.05.08						

2.- EL DIRECTOR DE OBRAS CERTIFICA

22	2,1.- QUE LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE EDIFICACION UBICADA EN		
23	AV. PERU N°880	ROL S.I.I. N°	1175-015
24	DE PROPIEDAD DE CELFIN CAPITAL S.A ADM. DE ACTIVOS GEOSAL II		
25	RUT N° 99.546.990-1	DOMICILIADO EN	AV. PDTE RIESCO 5335, PISO 9 LAS CONDES
26	REPRESENTANTE LEGAL HUGO SALINAS VASQUEZ - JUAN PABLO DOMINGUEZ		
27	RUT N° 6.690.200-5/8.955.440-3	DOMICILIADO EN	AV.PDTE. RIESCO 5335, PISO 9 LAS CONDES
28	PROPIEDAD INSCRITA A FOJAS 87406/87069/86869/88687 N° 87853/87284/86956/89419 AÑO 2005		
29	DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO		
30	CUMPLE CON ANTECEDENTES EXIGIDOS EN EL CAP. 2 DEL TITULO 5° DE LA O.G.U.C.		
31	POR LO QUE HA SIDO RECIBIDA CONFORME SEGUN ACTA DE RECEPCION N° 1697/08		
32	DE FECHA 29.05.08		
	2,2.- LA OBRA RECEPCIONADA CORRESPONDE EN TODO A L PROYECTO APROBADO		
33	2,3.- LA SUPERFICIE EDIFICADA RECEPCIONADA ES C 15.882,42 M2		
34	2,4.- ESTA OBRA SE RECEPCIONA ACOGIDA A LEY (es DFL N°2/59- 19.537		
	LOS PROFESIONALES RESPONSABLES QUE HAN PART		
	OBRA SON LOS QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN :		
35	ARQUITECTO PROYECTISTA	PATRICIO TURNER GONZALES	RUT.: 7.056.347-9
36	CALCULISTA	RAFAEL GATICA URETA	RUT.: 5.894.512-9
37	SUPERVISOR	-----	RUT.: -----
38	REVISOR INDEPENDIENTE	MAURICIO FUENTES PENROZ	RUT.: 10.134.769-9
39	CONSTRUCTOR	CARLOS GUERRERO ROJAS	RUT.: 12.213.636-7
40	INSPECTOR TÉCNICO	-----	RUT.: -----
41	NOTA:		
	- SE RECIBE EDIFICIO DE 23 PISOS QUE CUENTA CON 188 DEPARTAMENTOS, 188 BODEGAS, 105 ESTACIONA-		
	MIENTOS VENDIBLES Y 5 DE VISITAS		
	- LA RECEPCION TIENE EL CARÁCTER DE PARCIAL PORQUE SE GARANTIZARON LAS OBRAS DE		
	PAVIMENTACION CON BOLETA DE GARANTIA N° 359914-7 DEL BANCO DE CHILE POR 835,87 UF DE FECHA		
	17.06.08		
42	PAGO DE DERECHOS \$ 17.543	ORDEN DE INGRESO	702514
			FECHA 29.05.08

NICOLAS HONORATO CRESPO
ARQUITECTO
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION

RBM/NHC/esa.19.06.08

MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECCION DE OBRAS
JORGE NARANJO CARMONA
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

X RODRIGO MARDONES T.

X B. 434.140-8