

# CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS EDIFICACION



RECEPCIÓN DEFINITIVA  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PARCIAL

TOTAL

NUMERO R.F.		FECHA	
1	128	13 DIC 2007	
SOLICITUD N°		FECHA	
2	2567/07	23.10.07	

1.- VISAR LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

1.1 - CERTIFICADOS, PERMISOS Y RECEPCIONES

	DOCUMENTO	NUMERO	FECHA	ENTIDAD EMISORA O VISADORA
3	CERT. APROBACION ANTEPROYECTO	09/04	17.12.04	D.O.M. RECOLETA
4	PERMISO DE EDIFICACION	634/05	30.09.05	D.O.M. RECOLETA
	<b>PERMISO DE EDIFICACION</b>	343/07	06.12.07	D.O.M. RECOLETA
5	CERT. URB GARANTIZADA O ACTA RECEP. URB.			
6	LIBRO DE OBRAS	S/N°	15.11.07	HERNAN VARELA W.
7	INFORME DEL REVISOR INDEPENDIENTE			
8	INFORME DE LA INSPECCION TECNICA			
9	GARANTIAS			
10	OTROS			
	<b>MEDIDAS GESTION Y CONTROL DE CALIDAD</b>	S/N°	SEPT. 07	NAVARRETE Y DIAZ CUMSILLE ING. CIVILES S.A.
	<b>CERTIFICADO DE NUMEROS</b>	40	15.01.07	D.O.M. RECOLETA
	CERTS. DE INSTALACIONES Y OTROS	NUMERO	FECHA	ENTIDAD EMISORA O VISADORA
11	ESTADO DE PAVIMENTOS	809/07	30.11.07	SERVIU METROPOLITANO
12	INSTALACION DE ALCANTARILLADO	D-2006-8599	23.10.07	AGUAS ANDINAS
13	EVACUACION DE AGUAS LLUVIA	809/07	30.11.07	SERVIU METROPOLITANO
14	INSTALACION DE AGUA POTABLE	D-2007-8598	23.10.07	AGUAS ANDINAS
15	INSTALACION ELECTRICA INTERIOR	55455	06.06.07	S.E.C.
16	INSTALACION DE GAS	90072	17.10.07	S.E.C.
17	INSTALACION DE ASCENSORES	S/N°	21.06.07	TRANSVE S.A.
18	INSTALACION DE CALEFACCION	S/N°	24.08.07	SOCLIMA Y ASOCIADOS
19	TRATAMIENTO DE BASURAS	23291	20.06.07	SEREMI MET. SALUD
20	OTROS			
	REVISION EQUIPOS PROTEC. CONTRA INCENDIOS	1387	13.09.07	ASESORIA EN SEG. Y PREV. LTDA.
	INSCRIPCION INSTALACION ELEC. ASCENSORES TE-1	59608	21.06.07	S.E.C.
	CERT. DECL. DE CENTRALES TERMICAS TC-5	84291	26.09.07	S.E.C.
	ENSAYE DE HORMIGONES	VARIOS	VARIOS	DICTUC E IDIEM

1.2.- INFORMES DE INSPECCION DE OBRAS

	INFORME	DE FECHA	RES. DOM	DE FECHA	INFORME	DE FECHA	RES. DOM	DE FECHA
21	VISITA	08.11.07						
	ORD. N°1820/1774	28.11.07						

2.- EL DIRECTOR DE OBRAS CERTIFICA

22	2.1.- QUE LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE EDIFICACION UBICADA EN		
23	AV. PERU N° 653	ROL S.I.I. N°	976-04
24	DE PROPIEDAD DE <b>INMOBILIARIA MIRADOR SAN CRISTOBAL S.A.</b>		
25	RUT N° <b>76.347.630-8</b>	DOMICILIADO EN	<b>MONEDA N° 970 - PISO 19</b>
26	REPRESENTANTE LEGAL <b>JUAN PABLO DIAZ CUMSILLE</b>		
27	RUT N° <b>4.886.312-4</b>	DOMICILIADO EN	
28	PROPIEDAD INSCRITA A FOJAS <b>96.808</b>	N° <b>99.808</b>	AÑO <b>2005</b>
29	DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO		
30	CUMPLE CON ANTECEDENTES EXIGIDOS EN EL CAP. 2 DEL TITULO 5° DE LA O.G.U.C.		
31	POR LO QUE HA SIDO RECIBIDA CONFORME SEGUN ACTA DE RECEPCION N°		<b>2567/07</b>
32	DE FECHA <b>23.10.07</b>		
	2.2.- LA OBRA RECEPCIONADA CORRESPONDE EN TODO A L PROYECTO APROBADO		
33	2.3.- LA SUPERFICIE EDIFICADA RECEPCIONADA ES D <b>10.984,74</b> M2		
34	2.4.- ESTA OBRA SE RECEPCIONA ACOGIDA A LEY (es LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES LEY N° 19.534 Y D.F.L. N° 2/59		
	LOS PROFESIONALES RESPONSABLES QUE HAN PARTICIPADO EN LA EJECUCIÓN DE ESTA OBRA SON LOS QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN :		
35	ARQUITECTO PROYECTISTA	<b>HERNAN VARELA WALKER</b>	RUT.: <b>5.662.497-K</b>
36	CALCULISTA	<b>GONZALO SANFOLAYA DE PABLO</b>	RUT.: <b>6.981.624-K</b>
37	SUPERVISOR	---	RUT.: ---
38	REVISOR INDEPENDIENTE	---	ROL.: ---
39	CONSTRUCTOR	<b>MARCELO POBLETE VERA</b>	RUT.: <b>8.965.163-8</b>
40	INSPECTOR TÉCNICO		RUT.:
41	<b>NOTA:</b>		
	- SE RECEPCIONA EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS DE 20 PISOS (+ TERRAZA) Y 2 SUBTERRANEOS		
	- EL EDIFICIO CUENTA CON: - 133 DEPARTAMENTOS		
	- 86 ESTACIONAMIENTOS + 3 VISITAS		
	(INCLUYE 2 PARA DISCAPACITADOS)		
	- 100 BODEGAS		
40,1			
42	PAGO DE DERECHOS \$ <b>16.875.-</b>	ORDEN DE INGRESO <b>651810</b>	FECHA <b>23.10.07</b>

  
**RODRIGO BARROS McINTOSH**  
 ARQUITECTO  
 JEFE DEPTO. DE EDIFICACION

  
**CARLOS REYES VILLALOBOS**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

