

2.- EL DIRECTOR DE OBRAS CERTIFICA

22	2.1.- QUE LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE EDIFICACION UBICADA EN		
23	AV. GUANACO Nº 2493	ROL S.I.I. Nº 3401-98	
24	DE PROPIEDAD DE CONSTRUCTORA BIO BIO Y CONSTRUCTORA INMOBILIARIA MAGAL S.A.		
25	RUT Nº 93.343.000-6 y 89.651.600-0	DOMICILIADO EN	CANELO Nº 2715
26	REPRESENTANTE LEGAL IGNACIO ASTABURUAGA E. - CRISTIAN MARINOVIC P.		
27	RUT Nº 5.894.635-4 y 8.546.434-5	DOMICILIADO EN	CANELO Nº 2715
28	PROPIEDAD INSCRITA A FOJAS 74.028	Nº 74.641	AÑO 2003
29	DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO		
30	CUMPLE CON ANTECEDENTES EXIGIDOS EN EL CAP. 2 DEL TITULO 5º DE LA O.G.U.C.		
31	POR LO QUE HA SIDO RECIBIDA CONFORME SEGUN ACTA DE RECEPCION Nº 0493		
32	DE FECHA 06.03.06		
	2.2.- LA OBRA RECEPCIONADA CORRESPONDE EN TODO A L PROYECTO APROBADO		
33	2.3.- LA SUPERFICIE EDIFICADA RECEPCIONADA ES DE	7.653,51	M2
34	2.4.- ESTA OBRA SE RECEPCIONA ACOGIDA A LEY (es)	19.537 y D.F.L. Nº 2/59	
	LOS PROFESIONALES RESPONSABLES QUE HAN PARTICIPADO EN LA EJECUCIÓN DE ESTA OBRA SON LOS QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:		
35	ARQUITECTO PROYECTISTA	GERMAN DEL RIO Y GUILLERMO TAPIA ARQ. LTDA.	RUT.: 78.046.290-6
36	CALCULISTA	GATICA Y JIMENEZ ING. CIA. LTDA.	RUT.: 78.021.100-8
37	SUPERVISOR	GERMAN DEL RIO Y GUILLERMO TAPIA ARQ. LTDA.	RUT.: 78.046.290-6
38	REVISOR INDEPENDIENTE		ROL.:
39	CONSTRUCTOR	CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES LAJA LTDA.	RUT.: 83.190.500-K
40	INSPECTOR TÉCNICO	CONSTRUCTORA BIO BIO S.A.	RUT.: 93.343.000-6
41	Nota: - SE RECEPCIONA LA 3º ETAPA DEL CONJUNTO HABITACIONAL "LAGO CHUNGARA", COMPUESTO DE 21 ACCESOS A EDIFICIOS PARA 6 DEPARTAMENTOS EN TRES PISOS (126 DEPTOS.).		
	- LOS ESTACIONAMIENTOS SE RESOLVIERON EN EL PREDIO (19 AUTOS + 4 VISITAS + 2 MINUSVALIDOS).		
40,1	- EL CONJUNTO CUENTA CON AREAS VERDES Y CIRCULACION (AV. GUANACO - MUÑOZ GAMERO Y LOS CAITIES).		
	- EL CERTIFICADO DE NUMEROS LE OTORGA Nºs. A LOS ACCESOS AL CONJUNTO: AV. GUANACO 2485 y 2535, MUÑOZ GAMERO Nºs. 1298-1292-1288-1202 Y LOS CAITIES Nºs. 2474-2432 2426 Y 2427. AL AREA VERDE LOS CAITIES Nº 2458.		
	- RESUMEN DE SUPERFICIE:		
		SUP. SITIOS	6.956,25 m2
		SUP. AREA VERDE	741,30 m2
		SUP. TOTAL PREDIAL	7.697,55 m2
		SUP. CONSTRUIDA	7.653,51 m2
42	PAGO DE DERECHOS \$ 15.722.-	ORDEN DE INGRESO	FECHA 06.03.06
	ORDEN DE INGRESO Nº 0511714		

RAUL PRADO DIAZ
ARQUITECTO

DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RBM/RPD/gfm.040406



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Retirado
Domingo Valenzuela D.
04/05/06