

2.- EL DIRECTOR DE OBRAS CERTIFICA

22	2,1.- QUE LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE EDIFICACION UBICADA EN		
23	AV. GUANACO Nº 2493	ROL S.I.I. Nº 3401-98	
24	DE PROPIEDAD DE CONSTRUCTORA BIO BIO S.A. Y CONSTRUCTORA INMOBILIARIA MAGAL S.A.		
25	RUT Nº 93.343.000-6 y 89.651.600-0	DOMICILIADO EN CANELO Nº 2715	
26	REPRESENTANTE LEGAL - IGNACIO ASTABURUAGA E. Y CRISTIAN MARINOVIC P.		
27	RUT Nº 5.894.635-4 y 8.546.434-5	DOMICILIADO EN CANELO Nº 2715	
28	PROPIEDAD INSCRITA A FOJAS 74.028	Nº 74.641	AÑO 2003
29	DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO		
30	CUMPLE CON ANTECEDENTES EXIGIDOS EN EL CAP. 2 DEL TITULO 5º DE LA O.G.U.C.		
31	POR LO QUE HA SIDO RECIBIDA CONFORME SEGUN ACTA DE RECEPCION Nº		
32	DE FECHA		
	2,2.- LA OBRA RECEPCIONADA CORRESPONDE EN TODO A L PROYECTO APROBADO		
33	2,3.- LA SUPERFICIE EDIFICADA RECEPCIONADA ES DE	4.007,91	M2
34	2,4.- ESTA OBRA SE RECEPCIONA ACOGIDA A LEY (es)	15.537 y D.F.L. Nº 2/59	
	LOS PROFESIONALES RESPONSABLES QUE HAN PARTICIPADO EN LA EJECUCIÓN DE ESTA OBRA SON LOS QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:		
35	ARQUITECTO PROYECTISTA	GERMAN DEL RIO Y GUILLERMO TAPIA ARQ. LTDA.	RUT.: 78.046.290-6
36	CALCULISTA	GATICA JIMENEZ ING. CIA. LTDA.	RUT.: 78.021.100-8
37	SUPERVISOR	GERMAN DEL RIO Y GUILLERMO TAPIA ARQ. LTDA.	RUT.: 78.046.290-6
38	REVISOR INDEPENDIENTE		ROL.:
39	CONSTRUCTOR	CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES LAJA LTDA.	RUT.: 83.190.500-K
40	INSPECTOR TÉCNICO	FRANCISCO J. VERGARA FRICK	RUT.: 9.200.021-4
41	Nota: - SE RECEPCIONA LA 2º ETAPA DEL CONJUNTO HABITACIONAL "LAGO CHUNGARA", COMPUESTO DE 11 ACCESOS A EDIFICIOS PARA 6 DEPARTAMENTOS EN TRES PISOS (66 DEPTOS.).		
	- LOS ESTACIONAMIENTOS ESTAN RESUELTOS EN EL PREDIO (9 AUTOS + 2 VISITAS + 1 MINUSVALIDO).		
	- EL CONJUNTO HABITACIONAL CUENTA CON AREAS VERDE Y CIRCULACION (CALLES LOS FLAMENCOS Y LOS CAITTES).		
40,1	- EL CERTIFICADO DE NUMEROS LE OTORGA Nºs. A:		
	ACCESO A DEPARTAMENTOS:	LOS FLAMENCOS Nºs. 2450 y 2426	
		LOS CAITTES Nº. 2437	
	ACCESO A ESTACIONAMIENTOS:	LOS FLAMENCOS Nº 2432	
		LOS CAITTES Nº 2427	
	- RESUMEN DE SUPERFICIE:	SUP. PREDIAL	4.656,25 m2
		SUP. EDIFICACION	3.707,54 m2
		SUP. AREAS VERDES	506,88 m2
		SUP. CIRCULACION	441,83 m2
42	PAGO DE DERECHOS	ORDEN DE INGRESO	FECHA
	\$ 15.722.-	Nº 0511713	06.03.2006

RAUL PRADO DIAZ

ARQUITECTO

DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

RBM/RPD/gfm.040406

Retirado

Domingo Valenzuela D

04/05/2006