

# CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS EDIFICACION



**RECEPCIÓN DEFINITIVA  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA**

DIRECCION DE OBRAS

PARCIAL  TOTAL

	NUMERO R. <b>175</b>	FECHA <b>0.6 NOV 2006</b>
1		
2	<b>1886</b>	<b>02.08.06</b>

**1.- VISTOS LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:**

**1.1.- CERTIFICADOS, PERMISOS Y RECEPCIONES**

	DOCUMENTO	NUMERO	FECHA	ENTIDAD EMISORA O VISADORA
3	CERT. APROBACION ANTEPROYECTO			
4	PERMISO DE EDIFICACION	206-06	12.05.06	DOM RECOLETA
	<b>PERMISO FUSION PREDIAL RES.</b>	04-04	15.03.04	DOM RECOLETA
	<b>INSCRIPCION PERMISO FUSION PREDIAL</b>	40-458-A	22.04.05	CONS. BIENES RAICES
5	CERT. URB. GARANTIZADA O ACTA RECEP. URB.			
6	LIBRO DE OBRAS			
7	INFORME DEL REVISOR INDEPENDIENTE	1390-06	14.09.06	ARQ. CEPEDA Y PINEDA LTDA.
8	INFORME DE LA INSPECCION TECNICA			
9	GARANTIAS			
10	OTROS <b>CERT. CUMPLIMIENTO ART.1.2.9(L.G.U.y C.)</b>	1886-06	02.08.06	ARQUITECTO
	<b>ESCRITURA ART. 121 DE LA L.G.U. y C. REP.</b>	239-06	14.02.06	MUNICIPALIDAD RECOLETA
	<b>INSCRIPCION DE LA ESCRITURA ART. 121 REP.</b>	17.800-06	14.02.06	CONS. BIENES RAICES
	CERTS. DE INSTALACIONES Y OTROS	NUMERO	FECHA	ENTIDAD EMISORA O VISADORA
11	ESTADO DE PAVIMENTOS	(SON 8)	05.06.06 09.06.06	SERVIU
12	INSTALACION DE ALCANTARILLADO	D-06-5457	20.10.06	A. ANDINAS
13	EVACUACION DE AGUAS LLUVIA	D-06-5457	20.10.06	A. ANDINAS
14	INSTALACION DE AGUA POTABLE	D-06-23685	20.10.06	A. ANDINAS
15	INSTALACION ELECTRICA INTERIOR	06853 -06	14.07.06	SEC
16	INSTALACION DE GAS			
17	INSTALACION DE ASCENSORES			
18	INSTALACION DE CALEFACCION			
19	TRATAMIENTO DE BASURAS			
20	OTROS <b>RECEPCION CONFORME DE LA ESTRUCTURA</b>	S/Nº	02.08.06	HUMBERTO LUNA ING. CALCULISTA
	<b>INF. FAVORABLE PROYECTO CALCULO ESTRUCTURAL</b>	011-04	05.09.04	LEOPOLDO PALMA W. ING. CIVIL
	<b>INF. TECNICO PINTURA INTUMESCENTE</b>	7462-05	03.05.05	PINTURAS CREIZET M.R.

**1.2.- INFORMES DE INSPECCION DE OBRAS**

	INFORME	DE FECHA	RES. DOM	DE FECHA	INFORME	DE FECHA	RES. DOM	DE FECHA
21	1820-1327-06	17.08.06						
	1820-1519-06	06.09.06						
	1820-1680-06	25.09.06						

2.- EL DIRECTOR DE OBRAS CERTIFICA

22	2.1.- QUE LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE EDIFICACION UBICADA EN		
23	<b>RECOLETA Nº 201 - 215</b>	ROL S.I.I. Nº	<b>368-21</b>
24	DE PROPIEDAD DE <b>INMOBILIARIA MAJEGUI S.A.</b>		
25	RUT Nº <b>96.874.130-6</b>	DOMICILIADO EN	<b>DARDIGNAC Nº 354</b>
26	REPRESENTANTE LEGAL <b>JUAN CARLOS APARA MANZUR</b>		
27	RUT Nº <b>7.437.866-8</b>	DOMICILIADO EN	<b>DARDIGNAC Nº 354</b>
28	PROPIEDAD INSCRITA A FOJAS <b>4.576</b>	Nº	<b>3.853</b> AÑO <b>2003</b>
29	DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO		
30	CUMPLE CON ANTECEDENTES EXIGIDOS EN EL CAP. 2 DEL TITULO 5º DE LA O.G.U.C.		
31	POR LO QUE HA SIDO RECIBIDA CONFORME SEGUN ACTA DE RECEPCION Nº <b>01886</b>		
32	DE FECHA <b>02.08.06</b>		
	2.2.- LA OBRA RECEPCIONADA CORRESPONDE EN TODO A L PROYECTO APROBADO		
33	2.3.- LA SUPERFICIE EDIFICADA RECEPCIONADA ES DE	<b>2.116,07</b>	M2
34	2.4.- ESTA OBRA SE RECEPCIONA ACOGIDA A LEY (es)	<b>L.G.U. y C.</b>	
	LOS PROFESIONALES RESPONSABLES QUE HAN PARTICIPADO EN LA EJECUCIÓN DE ESTA OBRA SON LOS QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN :		
35	ARQUITECTO PROYECTISTA	<b>JEAN PAUL CHARLES</b>	RUT.: <b>8.053.393-4</b>
36	CALCULISTA	<b>HUMBERTO LUNA CABEZAS</b>	RUT.: <b>4.623.434-0</b>
37	SUPERVISOR	<b>DAVID TIRAPEGUI FARIAS</b>	RUT.: <b>13.254.493-K</b>
38	REVISOR INDEPENDIENTE	<b>ARQTOS. CEPEDA Y PINEDA LTDA.</b>	ROL.: <b>77.806.060-5</b>
39	CONSTRUCTOR	<b>DAVID TIRAPEGUI FARIAS</b>	RUT.: <b>13.254.493-K</b>
40	INSPECTOR TÉCNICO		RUT:
41	Nota: - SE RECEPCIONA CONSTRUCCION DE UN PISO ADOSADA EN SUS DESLINDES NORTE, ORIENTE Y SUR CON INGRESOS POR CALLES RECOLETA, A. LOPEZ DE BELLO Y PASAJE INTERIOR.		
	- EN EL DESLINDE ORIENTE (A. LOPEZ DE BELLO Nº 541) SE PROYECTARA FUTURA AMPLIACION DEL CENTRO COMERCIAL.		
	40.1 - SU DESTINO ES CENTRO COMERCIAL "PYME RECOLETA".		
	- HUBO CAMBIO DEL PROFESIONAL ARQUITECTO, SEGUN LAS DISPOSICIONES QUE SEÑALA EL ART. 5.1.20 DE LA O.G.U. y C. ASUMIENDO COMO ARQUITECTO EL SR. DAVID TIRAPEGUI Y CES DO EN SUS FUNCIONES EL ARQUITECTO SR. JEAN PAUL CHARLES.		
	- EL PERMISO SE ACOGIO AL ART. 121 DE LA L.G.U. y C. SEGUN REP. Nº239/06.		
	- EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON ESTACIONAMIENTO EN RIO DE JANEIRO (36 AUTOS + 2 CARGAS Y DESCARGAS) Y DARDIGNAC Nº 354 (7 AUTOS).		
42	PAGO DE DERECHOS <b>\$16.023.-</b>	ORDEN DE INGRESO <b>0550833</b>	FECHA <b>02.08.06</b>

  
**RAUL PRADO DIAZ**  
 ARQUITECTO

DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

  
 MUNICIPALIDAD DE RECOLETA  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 CARLOS REYES VILLALBA  
 ARQUITECTO