

CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS EDIFICACION



**RECEPCION DEFINITIVA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA**

DIRECCION DE OBRAS

PARCIAL TOTAL

1	NUMERO R.F. 174	FECHA 02 NOV 2006
2	SOLICITUD N° 197	FECHA 25.01.06

1.- VISTOS LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

1.1.- CERTIFICADOS, PERMISOS Y RECEPCIONES

N°	DOCUMENTO	NUMERO	FECHA	ENTIDAD EMISORA O VISADORA
3	CERT. APROBACION ANTEPROYECTO			
4	PERMISO DE EDIFICACION	621-05	28.09.05	DOM RECOLETA
	ESCRITURA ART. 121 (L.G.U. y C.)	1153-05	26.07.05	MUNICIPALIDAD RECOLETA
	INSCRIPCION ESCRITURA ART. 121	78365-05	26.07.05	CONS. DE BIENES RAICES
	CERTIFICADO NUMEROS	324-05	18.05.05	DOM RECOLETA
5	CERT. URB. GARANTIZADA O ACTA RECEP. URB.			
6	LIBRO DE OBRAS			
7	INFORME DEL REVISOR INDEPENDIENTE			
8	INFORME DE LA INSPECCION TECNICA			
9	GARANTIAS			
10	OTROS CERT. RECEPCION FINAL DEL P.E. N°793/03	66-04	11.06.04	DOM RECOLETA
	PERMISO FUSION PREDIAL: RES. SECCION 6ª	12-04	31.05.04	DOM RECOLETA
	INSCRIPCION FUSION	41723	03.12.04	CONS. BIENES RAICES
	CERTS. DE INSTALACIONES Y OTROS	NUMERO	FECHA	ENTIDAD EMISORA O VISADORA
11	ESTADO DE PAVIMENTOS			
12	INSTALACION DE ALCANTARILLADO	D-05-4423	06.09.05	A. ANDINAS
13	EVACUACION DE AGUAS LLUVIA	D-05-4423	06.09.05	A. ANDINAS
14	INSTALACION DE AGUA POTABLE	D-05-4422	06.09.05	A. ANDINAS
15	INSTALACION ELECTRICA INTERIOR	(SON 6)	07.06.05	SEC
16	INSTALACION DE GAS			
17	INSTALACION DE ASCENSORES			
18	INSTALACION DE CALEFACCION			
19	TRATAMIENTO DE BASURAS			
20	OTROS CERT. CUMPLIMIENTO ART. 1.2.9. (O.G.U. y C.)	197-06	25.01.06	ARQUITECTO

1.2.- INFORMES DE INSPECCION DE OBRAS

N°	INFORME	DE FECHA	RES. DOM	DE FECHA	INFORME	DE FECHA	RES. DOM	DE FECHA
21	1820-602-06	27.03.06						
	1820-1066-06	21.07.06						

2.- EL DIRECTOR DE OBRAS CERTIFICA

22	2.1.- QUE LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE EDIFICACION UBICADA EN		
23	BELLAVISTA Nº 495	ROL S.I.I. Nº	169-10
24	DE PROPIEDAD DE INMOBILIARIA E INVERSIONES SAN CRISTOBAL		
25	RUT Nº 77.320.730-5	DOMICILIADO EN	BELLAVISTA Nº 495
26	REPRESENTANTE LEGAL ENRIQUE MALLAR ABUD		
27	RUT Nº 5.078.029-5	DOMICILIADO EN	BELLAVISTA Nº 495
28	PROPIEDAD INSCRITA A FOJAS 43.115	Nº 45.817	AÑO 1999
29	DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO		
30	CUMPLE CON ANTECEDENTES EXIGIDOS EN EL CAP. 2 DEL TITULO 5º DE LA O.G.U.C.		
31	POR LO QUE HA SIDO RECIBIDA CONFORME SEGUN ACTA DE RECEPCION Nº		
32	DE FECHA		
	2.2.- LA OBRA RECEPCIONADA CORRESPONDE EN TODO A L PROYECTO APROBADO		
33	2.3.- LA SUPERFICIE EDIFICADA RECEPCIONADA ES DE	232,12	M2
34	2.4.- ESTA OBRA SE RECEPCIONA ACOGIDA A LEY (es)	L.G.U. y C.	
	LOS PROFESIONALES RESPONSABLES QUE HAN PARTICIPADO EN LA EJECUCIÓN DE ESTA OBRA SON LOS QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN :		
35	ARQUITECTO PROYECTISTA	FRANCISCO LOBOS ESCOBAR	RUT.: 7.018.103-7
36	CALCULISTA	JORGE ESPINOZA OTTO	RUT.: 5.160.453-9
37	SUPERVISOR	FRANCISCO LOBOS ESCOBAR	RUT.: 7.018.103-7
38	REVISOR INDEPENDIENTE	--	ROL.: --
39	CONSTRUCTOR	FRANCISCO LOBOS ESCOBAR	RUT.: 7.018.103-7
40	INSPECTOR TÉCNICO		RUT.:
41	Nota: - SE RECEPCIONA CONSTRUCCION DE DOS PISOS ADOSADO EN SU DESLINDE ORIENTE, COMPUESTO DE 5 LOCALES MAS ACCESO A ESTACIONAMIENTOS (7 AUTOS + 1 CARGA Y DESCARGA).		
	- SU DESTINO ES COMERCIO Y ESTACIONAMIENTOS DE LOS LOCALES (10).		
	- EL PERMISO DE EDIFICACION ESTA ACOGIDO AL ART. 121 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.		
40,1	- EL CERTIFICADO DE NUMEROS OTORGA LOS Nºs. A LOS LOCALES COMERCIALES: 483, 485, 487 y 493 Y AL ACCESO EL Nº 491.		
42	PAGO DE DERECHOS \$15.754.-	ORDEN DE INGRESO 0497594	FECHA 25.01.06

RAUL PRADO DIAZ
ARQUITECTO

DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RBM/RPD/gfm.301006

Francisco Lobos Escobar

