

# CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS EDIFICACION



**RECEPCION DEFINITIVA**  
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA**

DIRECCION DE OBRAS

PARCIAL

TOTAL

	NUMERO R.F.	FECHA
1	171	31 OCT 2006
2	1085/04	31.08.04

**1.- VISTOS LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:**

**1.1.- CERTIFICADOS, PERMISOS Y RECEPCIONES**

N°	DOCUMENTO	NUMERO	FECHA	ENTIDAD EMISORA O VISADORA	
3	CERT. APROBACION ANTEPROYECTO				
4	PERMISO DE EDIFICACION	4.1	4077-78	11.07.78	DOM SANTIAGO
		4.2	351-03	07.04.03	DOM RECOLETA
		4.3	346-05	28.06.05	DOM RECOLETA
	<b>ART. 124 (L.G.U. y C.)</b>		346-05	28.06.05	DOM RECOLETA
5	CERT. URB. GARANTIZADA O ACTA RECEP. URB.				
6	LIBRO DE OBRAS		351-03	07.04.03	ARQUITECTO
7	INFORME DEL REVISOR INDEPENDIENTE				
8	INFORME DE LA INSPECCION TECNICA				
9	GARANTIAS				
10	OTROS <b>APROBACION SUBDIVISION Y FUSION</b>		03-05	27.01.05	DOM RECOLETA
	<b>CERT. INSCRIP. DE APROBACION DE SUBDIVISION</b>		41970	30.03.05	CONS. BIENES RAICES
	<b>CERT. AVALUO FISCAL (ROL PROPIEDAD)</b>		3213873	09.12.05	S.I.I.
	CERTS. DE INSTALACIONES Y OTROS	NUMERO	FECHA	ENTIDAD EMISORA O VISADORA	
11	ESTADO DE PAVIMENTOS	57829-05	31.01.05	SERVIU	
12	INSTALACION DE ALCANTARILLADO	D-06-2689	13.10.06	A. ANDINAS	
13	EVACUACION DE AGUAS LLUVIA	D-06-2689	13.10.06	A. ANDINAS	
14	INSTALACION DE AGUA POTABLE	D-06-2688	13.10.06	A. ANDINAS	
15	INSTALACION ELECTRICA INTERIOR	03823-03	12.03.03	SEC	
16	INSTALACION DE GAS				
17	INSTALACION DE ASCENSORES				
18	INSTALACION DE CALEFACCION				
19	TRATAMIENTO DE BASURAS				
20	OTROS <b>INFORME TECNICO PINTURA INTUMESCENTE</b>	7057-04	02.04.04	PINTURAS CREIZET S.A.	
	<b>CERT. CALIFICACION</b>	0558-04	19.01.04	SEREMI DE SALUD R.M.	
	<b>CERT. CUMPLIMIENTO ART. 1.2.9 (O.G.U. y C.)</b>	1085-04	31.08.04	ARQUITECTO	

**1.2.- INFORMES DE INSPECCION DE OBRAS**

N°	INFORME	DE FECHA	RES. DOM	INFORME	DE FECHA	RES. DOM	DE FECHA
21	1820-1119-04	29.06.04		1820-1510-05	08.07.05		
	1820-1487-04	03.09.04		1820-1874-05	08.08.05		
	1820-2015-04	25.11.04					

2.- EL DIRECTOR DE OBRAS CERTIFICA:

22	2.1.- QUE LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE EDIFICACION UBICADA EN		
23	<b>DARDIGNAC Nº 313 - 317</b>	ROL S.I.I. Nº	<b>271 - 21</b>
24	DE PROPIEDAD DE <b>INDUSTRIAS TEXTILES JOSE ANANIAS Y CIA. LTDA.</b>		
25	RUT Nº <b>81.415.800-4</b>	DOMICILIADO EN	<b>DARDIGNAC Nº 285</b>
26	REPRESENTANTE LEGAL <b>NELSON ANANIAS DEMIAN</b>		
27	RUT Nº <b>5.437.766-5</b>	DOMICILIADO EN	<b>DARDIGNAC Nº 285</b>
28	PROPIEDAD INSCRITA A FOJAS <b>53.192</b>	Nº <b>55.987</b>	AÑO <b>2000</b>
29	DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO		
30	CUMPLE CON ANTECEDENTES EXIGIDOS EN EL CAP. 2 DEL TITULO 5º DE LA O.G.U.C.		
31	POR LO QUE HA SIDO RECIBIDA CONFORME SEGUN ACTA DE RECEPCION Nº <b>1085/04</b>		
32	DE FECHA <b>15.11.04</b>		
	2.2.- LA OBRA RECEPCIONADA CORRESPONDE EN TODO A L PROYECTO APROBADO		
33	2.3.- LA SUPERFICIE EDIFICADA RECEPCIONADA ES DE	<b>1.170,76</b>	M2
34	2.4.- ESTA OBRA SE RECEPCIONA ACOGIDA A LEY (es)	<b>L.G.U. y C.</b>	
	LOS PROFESIONALES RESPONSABLES QUE HAN PARTICIPADO EN LA EJECUCIÓN DE ESTA OBRA SON LOS QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:		
35	ARQUITECTO PROYECTISTA	<b>JAIME SIERRA ACEVEDO</b>	RUT: <b>8.862.340-1</b>
36	CALCULISTA	<b>JAIME SIERRA ACEVEDO</b>	RUT: <b>8.862.340-1</b>
37	SUPERVISOR	<b>JAIME SIERRA ACEVEDO</b>	RUT: <b>8.862.340-1</b>
38	REVISOR INDEPENDIENTE	---	ROL: ---
39	CONSTRUCTOR	<b>JAIME SIERRA ACEVEDO</b>	RUT: <b>8.862.340-1</b>
40	INSPECTOR TÉCNICO		RUT:
41	Nota: - SE RECEPCIONA CONSTRUCCION DE DOS PISOS, ADOSADO EN SUS DESLINDES NORTE, ORIENTE Y PONIENTE.		
	- SU DESTINO ES BODEGA DE TELAS (CERTIFICADO INOFENSIVO)		
	- LA CONSTRUCCION ESTA ACOGIDO AL ART. 124 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES CON VENCIMIENTO EL 28.06.2008.		
40.1	- LA FUSION Y SUBDIVISION SIMULTANEA DEL PREDIO FUE APROBADA SEGUN RESOLUCION SECCION 6ª Nº 41970 DEL 30.03.05 E INSCRITO EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES.		
	- LOS ESTACIONAMIENTOS ESTAN RESUELTO EN EL PREDIO (7 AUTOS + 1 CARGA Y DESCARGA DE 30 m2).		
42	PAGO DE DERECHOS	ORDEN DE INGRESO <b>0369125</b>	FECHA <b>09.06.04</b>

**RAUL PRADO DIAZ**  
ARQUITECTO

DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

*Jaime Sierra*