



CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS EDIFICACION

RECEPCIÓN DEFINITIVA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA

PARCIAL



TOTAL



DIRECCION DE OBRAS

1	NUMERO R.F.	FECHA
	14	27 ENE 2006
2	SOLICITUD N°	FECHA
	2492	22.11.05

1.- VISTOS LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

1.1.- CERTIFICADOS, PERMISOS Y RECEPCIONES

	DOCUMENTO	NUMERO	FECHA	ENTIDAD EMISORA O VISADORA	
3	CERT. APROBACION ANTEPROYECTO				
4	PERMISO DE EDIFICACION	4.1	598/03	16.06.03	DOM RECOLETA
		4.2	189/05	19.04.05	DOM RECOLETA
		4.3	708/05	22.11.05	DOM RECOLETA
	AUTORIZACIONES NOTARIALES	S/N	11.04.05	EL ROBLE N° 753	
	CERT. URB. GARANTIZADA O ACTA RECEP. URB.				
6	LIBRO DE OBRAS				
7	INFORME DEL REVISOR INDEPENDIENTE				
8	INFORME DE LA INSPECCION TECNICA				
9	GARANTIAS				
10	OTROS CERT. REGULARIZACION LEY 19.583	69/02	25.01.02	DOM RECOLETA	
	CERT. CUMPLIMIENTO ART. 1.2.9. (O.G.U.y C)	2492	22.11.05	ARQUITECTO/CONSTRUCCTOR	
	CARTA DESESTIMIENTO DENUNCIA	S/N	10.01.06	EL ROBLE N° 753	
	CERTS. DE INSTALACIONES Y OTROS	NUMERO	FECHA	ENTIDAD EMISORA O VISADORA	
11	ESTADO DE PAVIMENTOS	055561	21.10.03	SERVIU	
12	INSTALACION DE ALCANTARILLADO	D-05-6917	08.11.05	A. ANDINAS	
13	EVACUACION DE AGUAS LLUVIA	D-05-6917	08.11.05	A. ANDINAS	
14	INSTALACION DE AGUA POTABLE	D-05-6916	08.11.05	A. ANDINAS	
15	INSTALACION ELECTRICA INTERIOR	14.900	09.07.05	SEC.	
16	INSTALACION DE GAS				
17	INSTALACION DE ASCENSORES				
18	INSTALACION DE CALEFACCION				
19	TRATAMIENTO DE BASURAS				
20	OTROS				
	CERT. CALIFICACION	2815/05	11.04.02	SESMA (INOFENSIVA)	
	INF. TECNICO PINTURA INTUMESCENTE	AT/795/05	14.12.05	SHERWIN WILLIAMS S.A.	

1.2.- INFORMES DE INSPECCION DE OBRAS

	INFORME	DE FECHA	RES. DOM	DE FECHA	INFORME	DE FECHA	RES. DOM	DE FECHA
21	1820/2364	08.12.05						
	1820/134	12.01.06						

2.- EL DIRECTOR DE OBRAS CERTIFICA

22	2,1.- QUE LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE EDIFICACION UBICADA EN			
23	EL ROBLE Nº 751	ROL S.I.I. Nº 3422 - 21.		
24	DE PROPIEDAD DE TERMINACIONES Y CONSTRUCCIONES S.A.			
25	RUT Nº 79.980.130-2	DOMICILIADO EN	EL ROBLE Nº 751.	
26	REPRESENTANTE LEGAL FERNANDO HUMBERTO QUEVEDO MENDEZ.			
27	RUT Nº 6.027.851-1	DOMICILIADO EN	EL ROBLE Nº 751.	
28	PROPIEDAD INSCRITA A FOJAS 38.278	Nº	40.157	AÑO 2002
29	DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO			
30	CUMPLE CON ANTECEDENTES EXIGIDOS EN EL CAP. 2 DEL TITULO 5º DE LA O.G.U.C.			
31	POR LO QUE HA SIDO RECIBIDA CONFORME SEGUN ACTA DE RECEPCION Nº 2492			
32	DE FECHA 22.11.05.			
	2,2.- LA OBRA RECEPCIONADA CORRESPONDE EN TODO A L PROYECTO APROBADO			
33	2,3.- LA SUPERFICIE EDIFICADA RECEPCIONADA ES DE	464,53	M2	
34	2,4.- ESTA OBRA SE RECEPCIONA ACOGIDA A LEY (es)			
	LOS PROFESIONALES RESPONSABLES QUE HAN PARTICIPADO EN LA EJECUCIÓN DE ESTA OBRA SON LOS QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN :			
35	ARQUITECTO PROYECTISTA	PAULINA JARPA GARCIA	RUT Nº 11.895.848-9	
36	CALCULISTA	LEONORA MORALES MOLINA	RUT Nº 7.271.545-4	
37	SUPERVISOR	PAULINA JARPA GARCIA	RUT Nº 11.895.848-9	
38	REVISOR INDEPENDIENTE			
39	CONSTRUCTOR	JORGE CHIROS QUEJADO	RUT Nº 4.170.604-k	
40	INSPECTOR TÉCNICO			
41	Nota: - SE RECEPCIONA PARCIALMENTE UN EDIFICIO DE DOS PISOS Y GALPON ADOSADO EN SUS DESLINDES ORIENTE Y PONIENTE EN UNA SUPERFICIE DE 423,53m2.			
	- NO SE RECEPCIONA AREA DE OFICINAS Y SERVICIOS HIGENICOS EN 1er. PISO, EN UNA SUPERFICIE DE 41,00m2.			
40,1	- EL DESTINO DE LA CONSTRUCCION ES BODEGA DE EQUIPOS PARA PINTAR.			
	- LOS ESTACIONAMIENTOS ESTAN RESUELTOS EN EL PREDIO (4 AUTOS MAS 1 DE CARGA Y DESCARGA).			
42	PAGO DE DERECHOS \$15.707.-	ORDEN DE INGRESO	0479598	FECHA 22.11.05


RAUL PRADO DIAZ
 ARQUITECTO

DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RBM/plb. 250106.



ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MINICIPALES

Recorri.
Wilson V. Khivira R
11.181.455-4