

PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO	411
FECHA	22 AGO 2014
ROL S.I.I	
567-051	

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 3329/13 de fecha 13.12.2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 193 de fecha 18.02.2013
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de MODIFICACIÓN SIN ALTERAR ESTRUCTURA
(especificar)
para el predio ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA RECOLETA
N° 402 - 412 Lote N° **** manzana **** localidad o loteo ****
URBANO sector ****
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba PIERDE
(MANTIENE O PIERDE)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : ****

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
SCOTIABANK CHILE			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
PAULO LOPEZ LOPEZ			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
PORZIA MIRAUDA PERALTA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
DANIEL DONOSO LUNA			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
****		****	****

5.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA			\$	35.809.121
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1	%	\$ 358.091
ARTÍCULO 133 L.G.U.C.			%	
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			(-)	\$
TOTAL A PAGAR			\$	358.091
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	27703076	FECHA	18.08.14
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- LA PROPIEDAD CUENTA CON PERMISO DE EDIFICACIÓN Y RECEPCION FINAL N°A-14/07 DE FECHA 26.07.2007 OTORGADOS POR LA D.O.M. DE RECOLETA CON UNA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA DE 952.27 m2 CON DESTINO OFICINA.
- 2.- DA CUMPLIMIENTO A REQUERIMIENTO DE ESTACIONAMIENTOS DENTRO DEL MISMO PREDIO UBICADOS EN AV. RECOLETA N°402 - 412.
- 3.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA MODIFICACIONES INTERIORES REFERIDAS A LA INCORPORACION DE TABIQUERÍA Y AL RETIRO DE MUROS EXISTENTES DE ACUERDO A PERMISO ANTERIOR, SIN CONSIDERAR AUMENTO DE SUPERFICIE.
- 4.- AL INICIAR LAS FAENAS CONSTRUCTIVAS DEBERÁ INSTALAR LETRERO INDICATIVO DE OBRA, EN LA FACHADA PRINCIPAL DEL PREDIO INDIVIDUALIZANDO PERMISO DE EDIFICACIÓN, DESTINO, NÚMERO DE PISOS, PROPIETARIO, ARQUITECTO, CONSTRUCTOR Y TELEFONO DE CONTACTO.
- 5.- PERMANENTEMENTE DEBERÁ CUMPLIR CON:
 - A.- TÍTULO 4 CAPÍTULO 1 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES SOBRE LAS CONDICIONES MÍNIMAS DE HABITABILIDAD.
 - B.- TÍTULO 4 CAPÍTULO 3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES SOBRE LAS CONDICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO.
 - C.- REQUISITOS MÍNIMOS DE RESISTENCIA AL FUEGO INDICADOS EN LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.
- 6.- SE ADJUNTA PRESUPUESTO GLOBAL DE LA ARQUITECTO PORZIA MIRAUDA PERALTA, POR UN MONTO DE \$35.809.121.-
- 7.- ESTA OBRA MENOR SE DEBE RECEPCIONAR, NO PERMITIENDO OCUPACIÓN INMEDIATA.
- 8.- ESTA OBRA MENOR NO AUTORIZA PUBLICIDAD NI PROPAGANDA.

APS/MEI/KKC/kkc_23.07.2014



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE