

### PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION  
sin alteración de estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**RECOLETA**

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
31
FECHA
16 JUN 2014
ROL S.I.I
169-008

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 3124 de fecha 27.11.2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1383 de fecha 11.12.2012
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

.- Otorgar permiso de AMPLIACIÓN (BODEGA DE 50M2)  
(especificar)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino BELLAVISTA  
N° 469-475 Lote N° \*\*\*\* manzana \*\*\*\* localidad o loteo \*\*\*\*  
URBANO sector \*\*\*\*  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba \*\*\*\*  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

\*\*\*\*  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.  
Plazos de la autorización especial : \*\*\*\*

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
TENTATION S.A.			
PRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
CRISTIAN HADWA ZUREINCH			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
****			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
MARIA SOLEDAD VIDAL JIMENEZ			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
****			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
MARIA SOLEDAD VIDAL JIMENEZ			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
****	****	****	****

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

			M2	C-4	\$
			50	\$ 109.827	\$ 5.491.350
PRESUPUESTO DE LA OBRA			\$ 5.491.350		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5%	%	\$ 82.370
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			(-)	\$	
TOTAL A PAGAR			\$ 82.370		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	27 914.249	FECHA	06/06/14	
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- LA PROPIEDAD CUENTA CON CERTIFICADO DE PERMISO DE EDIFICACIÓN DE OBRA NUEVA N°43/1994; RECEPCIÓN FINAL N°53/96 CON RESOLUCIÓN 9NA, QUE SE ACOGE A ART 122; PERMISO EDIFICACIÓN N°79/2010 Y R.F. N°95/2010. PARA UNA SUPERFICIE TOTAL DE 920,75M2 (4 PISOS CON DESTINO TALLERES INOFENSIVOS Y COMERCIO), SIN CONSIDERAR ESTE POM .

2.- PERMANENTEMENTE DEBERÁ CUMPLIR CON:

A. TITULO 4, CAPITULO 1 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES SOBRE LAS CONDICIONES MÍNIMAS DE HABITABILIDAD.

B. TITULO 4, CAPITULO 3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES SOBRE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO.

3.- PERMANENTEMENTE DEBERÁ CUMPLIR CON LOS REQUISITOS MÍNIMOS DE RESISTENCIA AL FUEGO, INDICADOS EN LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

4.- ESTA OBRA MENOR SE DEBE RECEPCIONAR, NO PERMITIENDO OCUPACIÓN INMEDIATA.(50M2)

5.- ESTA OBRA MENOR NO AUTORIZA PUBLICIDAD NI PROPAGANDA

**PAGADO**



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

*[Handwritten signature]*

APS/RS/MTCB/mtcb\_26.05.2014

765 669