

### PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION  
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**RECOLETA**

REGIÓN : **METROPOLITANA**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
26
FECHA
13 MAY 2014
ROL S.L.I
5221-26

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 2913/13 de fecha 10.10.2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1052 de fecha 27.08.2013
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

.- Otorgar permiso de **AMPLIACIÓN MENOR A 100M2 Y MODIFICACIÓN INTERIOR**

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **FRANCISCO CERDA**  
 N° **926** Lote N° **\*\*\*\*** manzana **\*\*\*\*** localidad o loteo **\*\*\*\***  
**URBANO** sector **\*\*\*\***  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **PIERDE**  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : **\*\*\*\***

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
MOISÉS ANTONIO ALVAREZ VALDES			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
****			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
****			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
CARLOS VALENZUELA RIVERO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
****			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
CARLOS VALENZUELA RIVERO			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
****	****	****	****

439919

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA	Modificación (\$581.910) + Ampliación (\$153.784 x 3,55m2)		\$	1.127.843
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	(\$581.910 x 1.0%)	+ (545.933 x 1.5)	%	\$ 14.008
ARTÍCULO 133 L.G.U.C.	+ 50		%	\$ 7.004
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			(-)	\$
TOTAL A PAGAR			\$	21.012
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	27.849.929	FECHA	11/04/2014
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- LA PROPIEDAD CUENTA CON PERMISO DE EDIFICACIÓN N°18/72 DE FECHA 24.05.1972, N°358/83 DE FECHA 17.10.1983 Y RECEPCIÓN FINAL N°17 DE FECHA 25.03.1982 Y RECEPCIÓN PARCIAL N°54/84 DE FECHA 07.03.1984 CON DESTINO LOCAL COMERCIAL Y VIVIENDA.
- 2.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA MODIFICACIONES INTERIORES Y UNA AMPLIACIÓN DE 3,55M2.
- 3.- AL INICIAR LAS FAENAS CONSTRUCTIVAS DEBERÁ INSTALAR LETRERO INDICATIVO DE OBRA, EN LA FACHADA PRINCIPAL DEL PREDIO INDIVIDUALIZANDO PERMISO DE EDIFICACIÓN, DESTINO, NÚMERO DE PISOS, PROPIETARIO, ARQUITECTO, CONSTRUCTOR Y TELEFONO DE CONTACTO.
- 4.- PERMANENTEMENTE DEBERÁ CUMPLIR CON:
  - A.- TÍTULO 4 CAPÍTULO 1 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES SOBRE LAS CONDICIONES MÍNIMAS DE HABITABILIDAD.
  - B.- TÍTULO 4 CAPÍTULO 3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES SOBRE LAS CONDICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO.
  - C.- REQUISITOS MÍNIMOS DE RESISTENCIA AL FUEGO INDICADOS EN LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.
- 5.- SE ADJUNTA PRESUPUESTO GLOBAL DEL ARQUITECTO CARLOS VALENZUELA RIVEROS, POR UN MONTO DE \$581.910.-
- 6.- ESTA OBRA MENOR SE DEBE RECEPCIONAR, NO PERMITIENDO OCUPACIÓN INMEDIATA.
- 7.- ESTA OBRA MENOR NO AUTORIZA PUBLICIDAD NI PROPAGANDA.

**PAGADO**



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

APS/MEI/KKC/kkc\_07.04.2014

756429