

### PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION  
sin alteración de estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**RECOLETA**

NUMERO DE PERMISO
24
FECHA
07 MAY 2014
ROL S.I.
467-7

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 2865/13 de fecha 08.10.13
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1111 de fecha 10.09.13
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° — de fecha — (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de MODIFICACIÓN SIN ALTERACIÓN DE ESTRUCTURA (especificar)  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino RECOLETA  
 N° 302-320. LC.407 Lote N° \*\*\*\* manzana \*\*\*\* localidad o loteo \*\*\*\*  
URBANO sector \*\*\*\*  
 (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba \*\*\*\*  
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

\*\*\*\*  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Ota.

Plazos de la autorización especial: \*\*\*\*

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
AFEX TRANSFERENCIAS Y CAMBIOS LIMITADA			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
THOMAS GREENE BENNET			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
****			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
ANDRÉS RIVERA MENDEZ			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
****			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
ANDRÉS RIVERA MENDEZ			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
****	****	****	****

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA		\$	3.546.177
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	( $3.546.177 \times 1\%$ )	%	\$ 35.462
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)	\$
TOTAL A PAGAR		\$	35.462
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 27405298	FECHA	06 MAY 2014
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- LA PROPIEDAD CUENTA CON CERTIFICADO DE PERMISO DE EDIFICACIÓN DE OBRA NUEVA N°328/05 DE FECHA 16.06.2005; MODIFICACIÓN DE PROYECTO CON RESOLUCIÓN N°72/09 CON FECHA 06.04.2009 Y N°29/10 DE FECHA 16/08/2010 Y RECEPCIÓN FINAL N°114/10, OTORGADO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS DE RECOLETA.
- 2.- PERMANENTEMENTE DEBERÁ CUMPLIR CON:
  - A. TITULO 4, CAPITULO 1 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES SOBRE LAS CONDICIONES MÍNIMAS DE HABITABILIDAD.
  - B. TITULO 4, CAPITULO 3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES SOBRE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO.
- 3.- PERMANENTEMENTE DEBERÁ CUMPLIR CON LOS REQUISITOS MÍNIMOS DE RESISTENCIA AL FUEGO, INDICADOS EN LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.
- 4.- SE ADJUNTA PRESUPUESTO GLOBAL DEL ARQUITECTO ANDRÉS RIVERA MÉNDEZ, POR UN MONTO DE \$3.546.177.-
- 5.- SE APRUEBA HABILITACIÓN DE LOCAL COMERCIAL N°407.
- 6.- ESTA OBRA MENOR SE DEBE RECEPCIONAR, NO PERMITIENDO OCUPACIÓN INMEDIATA.
- 7.- ESTA OBRA MENOR NO AUTORIZA PUBLICIDAD NI PROPAGANDA

**PAGADO**

APS/MEI/KKC/kkc\_09.04.2014



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

454589  
SUN 21