



**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	380,50		380,50
S. EDIFICADA TOTAL	380,50		380,50
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	944		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,6	0,6	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	40%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	0,6	---	DENSIDAD	10-1200	---
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	20m	6,97m	ADOSAMIENTO	40%	78%
RASANTES	OGUC/PRR	OGUC/PRR	ANTEJARDIN	3	0
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	3
OTROS (ESPECIFICAR):	1 Bodega	

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2	
	B-4 (\$123.616)		380,50	
PRESUPUESTO				\$ 47.035.888
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%	%		\$ 705.538
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)		\$ -----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%)		%		\$ 705.538
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)		\$ -----
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----
TOTAL A PAGAR				\$ 705.538
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	27.809.609	17 ENE 2014
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- 1.-El actual Permiso de Obras de Edificación es para una edificación de 380,5m2. 196,6 destinados a oficina y 183,90m2 destinados a Bodega Complementaria.
- 2.-Por uso de medianería presenta autorización notarial por Av. Einstein N°833
- 3.-Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar letrero indicativo de obra, en la fachada principal del predio individualizando permiso de edificación, destino, número de pisos, propietario, arquitecto, constructor y teléfono de contacto.
- 4.-El presente permiso cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación.
- 5.-Deberá acreditar la reposición o conservación de las obras de pavimentación, arborización y ornato respecto de las obras, al momento de solicitar la Recepción de las Obras.
- 6.-Al momento de la Recepción de las obras deberá acreditar el cumplimiento permanente de las normas de:
  - A.-Título 4 Capitulo 1 de la OGUC sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
  - B.-Título 4 Capítulos 3 de la OGUC sobre condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
  - C.-Requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la OGUC.
- 7.-El presente Permiso debe ser Recepcionado.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
FIRMA Y TIMBRE

CCM/MEI/chr. 08.01.14

408417  
41000