



**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1599,62		
S. EDIFICADA TOTAL	1599,62		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			1889,81

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,4	0,823	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,60
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	0,6/14M	0,21	DENSIDAD	---
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	38,00	11M	ADOSAMIENTO	---
RASANTES	2.6.3OGUC- 3.3.5 PRR	2.6.3OGUC- 3.3.5 PRR	ANTEJARDIN	ART 3.3.2 PRR
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3OGUC- 3.3.5 PRR	2.6.3OGUC- 3.3.5 PRR		ART. 3.3.2 PRR

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	13 (+2 CARGA Y DESCARGA)	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	13 (+2 CARGA Y DESCARGA)
-----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armonico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusion Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	OFICINAS	EN EDIFICACION ANTERIOR A 1959
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	13+2 CARGA Y DESCARGA
OTROS (ESPECIFICAR):		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIF.	COSTO X M2	M2	TOTAL \$
	C-3	\$ 157.519	503,92	\$ 79.376.974
	AA a	\$ 84.522	1095,7	\$ 92.610.755
	<b>TOTAL</b>			<b>\$ 171.987.730</b>
PRESUPUESTO				\$ 171.987.730
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5	%		\$ 2.579.816
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)		\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%		\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)		\$ 773.945
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR				\$ 1.805.871
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	28.029.657	FECHA	11/12/14
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

- \* SE RECONOCE ANTIGÜEDAD DE LA PROPIEDAD MEDIANTE CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL DESGLOSADO EMITIDO POR SII, QUE CERTIFICA CONSTRUCCIONES DEL AÑO 1932. QUE DE ACUERDO A PLANOS DE ESTA PRESENTACION CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE : 503,92M2
- 1.- DEBERÁ ACREDITAR DE REPOSICIÓN O CONSERVACIÓN DE LAS OBRAS DE PAVIMENTACIÓN, ARBORIZACIÓN Y ORNATO RESPECTO DE LAS OBRAS, AL MOMENTO DE SOLICITAR LA RECEPCIÓN DE LAS OBRAS.
- 2.- EL PRESENTE PERMISO CUENTA CON UNA VIGENCIA DE 3 AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU APROBACIÓN.
- 3.- AL INICIAR FAENAS CONSTRUCTIVAS DEBERÁ INSTALAR LETRERO INDICATIVO DE OBRA, EN LA FACHADA PRINCIPAL DEL PREDIO INDIVIDUALIZANDO PERMISO DE EDIFICACIÓN, DESTINO, NUMERO DE PISOS, PROPIETARIO, ARQUITECTO, CONSTRUCTOR Y TELEFONO DE CONTACTO.
- 4.- ESTA AMPLIACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN DEBERA SER RECEPCIONADA UNA VEZ FINALIZADAS LAS OBRAS.
- 5.-AL MOMENTO DE LA RECEPCIÓN DE LAS OBRAS DEBERÁ ACREDITAR EL CUMPLIMIENTO PERMANENTE DE LAS NORMAS DE:
  - A.- TÍTULO 4 CAPÍTULO 1 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES SOBRE LAS CONDICIONES MÍNIMAS DE HABITABILIDAD.
  - B.- TÍTULO 4 CAPÍTULO 3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES SOBRE LAS CONDICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO.
  - C.- REQUISITOS MÍNIMOS DE RESISTENCIA AL FUEGO INDICADOS EN LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

6.- SUPERFICIE TOTAL CONSIDERANDO ESTE PERMISO: 1599,62M2

APS/MEI/MTCB/mtcb/ 02.12.2014

**PAGADO**



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE