

# PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVA

 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

 SI  
 NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**RECOLETA**

REGIÓN : **METROPOLITANA**

 URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
67
Fecha de Aprobación
18 DIC 2014
ROL S.LI
2576-7

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 2176-14  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1026 de fecha 30.07.2014  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 062-2014 de fecha 14.07.2014 (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha nov.2013 (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar): ---

### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **IMPRESA (3 P) - OFICINAS EN EDIF. ANTERIOR al 1959** con una superficie edificada total de 1599,62m2 (\*) m2 y de 3 pisos de altura, destinado a **ACTIVIDAD PRODUCTIVA-IMPRESA Y OFICINAS** ubicado en calle/avenida/camino **EL SALTO** N° 1677 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo **HEROES DE LA CONCEPCION** sector **URBANO** Zona **U-E/ E-A2** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
 2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO  
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ACOGIDO A ART. 3.3.2 (ANTEJARDIN)  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  
 Plazos de la autorización especial ---  
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

### 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ASESORIAS E INVERSIONES EMPAL LTDA.</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARTIN JOSE DOMINGO BORDA MINGO</b>	

### 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
<u>---</u>		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
<b>SEBASTIAN LARRAIN OLEA</b>		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
<b>JORGE DAHDAL CASAS-CORDERO</b>		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
<b>MAXIMO FLORES LABRA</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>SOFIA SEPULVEDA PERALTA</b>	118-13	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<u>---</u>	---	---

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

### 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

#### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.26. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>IMPRESA</b>	
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.26. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)			



**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1599,62		
S. EDIFICADA TOTAL	1599,62		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			1889,81

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,4	0,823	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,60
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	0,6/14M	0,21	DENSIDAD	---
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	38,00	11M	ADOSAMIENTO	---
RASANTES	2.6.3OGUC- 3.3.5 PRR	2.6.3OGUC- 3.3.5 PRR	ANTEJARDIN	ART 3.3.2 PRR
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3OGUC- 3.3.5 PRR	2.6.3OGUC- 3.3.5 PRR		ART. 3.3.2 PRR

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	13 (+2 CARGA Y DESCARGA)	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	13 (+2 CARGA Y DESCARGA)
-----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armonico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusion Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	OFICINAS	EN EDIFICACION ANTERIOR A 1959
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	13+2 CARGA Y DESCARGA
OTROS (ESPECIFICAR):		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIF.	COSTO X M2	M2	TOTAL \$
	C-3	\$ 157.519	503,92	\$ 79.376.974
	AA a	\$ 84.522	1095,7	\$ 92.610.755
	<b>TOTAL</b>			<b>\$ 171.987.730</b>
PRESUPUESTO				\$ 171.987.730
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5	%		\$ 2.579.816
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)		\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%		\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)		\$ 773.945
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR				\$ 1.805.871
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	28.029.657	FECHA	11/12/14
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

- \* SE RECONOCE ANTIGÜEDAD DE LA PROPIEDAD MEDIANTE CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL DESGLOSADO EMITIDO POR SII, QUE CERTIFICA CONSTRUCCIONES DEL AÑO 1932. QUE DE ACUERDO A PLANOS DE ESTA PRESENTACION CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE : 503,92M2
- 1.- DEBERÁ ACREDITAR DE REPOSICIÓN O CONSERVACIÓN DE LAS OBRAS DE PAVIMENTACIÓN, ARBORIZACIÓN Y ORNATO RESPECTO DE LAS OBRAS, AL MOMENTO DE SOLICITAR LA RECEPCIÓN DE LAS OBRAS.
- 2.- EL PRESENTE PERMISO CUENTA CON UNA VIGENCIA DE 3 AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU APROBACIÓN.
- 3.- AL INICIAR FAENAS CONSTRUCTIVAS DEBERÁ INSTALAR LETRERO INDICATIVO DE OBRA, EN LA FACHADA PRINCIPAL DEL PREDIO INDIVIDUALIZANDO PERMISO DE EDIFICACIÓN, DESTINO, NUMERO DE PISOS, PROPIETARIO, ARQUITECTO, CONSTRUCTOR Y TELEFONO DE CONTACTO.
- 4.- ESTA AMPLIACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN DEBERA SER RECEPCIONADA UNA VEZ FINALIZADAS LAS OBRAS.
- 5.-AL MOMENTO DE LA RECEPCIÓN DE LAS OBRAS DEBERÁ ACREDITAR EL CUMPLIMIENTO PERMANENTE DE LAS NORMAS DE:
  - A.- TÍTULO 4 CAPÍTULO 1 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES SOBRE LAS CONDICIONES MÍNIMAS DE HABITABILIDAD.
  - B.- TÍTULO 4 CAPÍTULO 3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES SOBRE LAS CONDICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO.
  - C.- REQUISITOS MÍNIMOS DE RESISTENCIA AL FUEGO INDICADOS EN LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

6.- SUPERFICIE TOTAL CONSIDERANDO ESTE PERMISO: 1599,62M2

APS/MEI/MTCB/mtcb/ 02.12.2014

**PAGADO**



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE