

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 101,62 | | |
| S. EDIFICADA TOTAL | 101,62 | | |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 166 | |

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1 | 0,61 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 60% | 36% |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | 60% | 25,00% | DENSIDAD | 100Hab/Ha | 5 |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 9 | 6,9 | ADOSAMIENTO | 2.6.2 OGUC | 2.6.2 OGUC |
| RASANTES | OGUC | OGUC | ANTEJARDIN | 2m | 3,5m |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | | |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

| | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|--|---------|-------|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | Fecha |
|----------------------------------|-----------------------------|--|---------|-------|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----|------------------|----|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | -- |
| LOCALES COMERCIALES | -- | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | | m2 |
|--|---------------|--------|------------------------|
| | | C3 | 151855 |
| | G3 | 108450 | 41,7 |
| PRESUPUESTO | | \$ | 13.621.517 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$ | 204.323 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | \$ | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$ | 204.323 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | \$ | --- |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ --- |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ --- |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ --- |
| TOTAL A PAGAR 1,5% | | \$ | 204.323 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA | 27.908.620 14 ENE 2014 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- El actual Permiso de Obras es para una vivienda de 101,62m2
- La recepción de Obras debera contar con certificación SERVIU de pavimentación
- Letrero de Obra: En los permisos de Edificación y Obras Menores, se debe agregar la siguiente nota: "AL INICIAR LAS FAENAS CONSTRUCTIVAS DEBERÁ INSTALAR LETRERO INDICATIVO DE OBRA, EN LA FACHADA PRINCIPAL DEL PREDIO INDIVIDUALIZANDO PERMISO DE EDIFICACIÓN, DESTINO, NÚMERO DE PISOS, PROPIETARIO, ARQUITECTO, CONSTRUCTOR Y TELEFONO DE CONTACTO"
- "EL PRESENTE PERMISO CUENTA CON UNA VIGENCIA DE TRES (3) AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU APROBACIÓN."



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE

CCM/MEI/MTCB/mfcb.26.12.13/13.01.14

706357