

PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVA

 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

 SI
 SI

 NO
 NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION


DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

 URBANO

 RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 59 |
| Fecha de Aprobación |
| 26 NOV 2014 |
| ROL S.II |
| 3633-022 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 2488/14 de fecha 14.08.2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1341 de fecha 25.11.2013
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA UNA CONSTRUCCION con una superficie edificada total de 213,02 m2 y de 2 pisos de altura destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino PASAJE SAN GABRIEL N° 2602 (ex 2604) Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO Zona U-H/E-M1 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| OSCAR REYES FAUNDEZ | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| _____ | _____ |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| _____ | _____ | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| SOLANGE CALDERON HAFON | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| SOLANGE CALDERON HAFON | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| EDUARDO POBLETE OLIVARES | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| _____ | _____ | _____ |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| _____ | _____ | _____ |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | |
|---|------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar) | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 213,02 | | |
| S. EDIFICADA TOTAL | 213,02 | | 213,02 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | | 326,78 |

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1.6 | 0.65 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0.6 | 0.35 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | --- | --- | DENSIDAD | --- | --- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 7 m. | 5,47 m. | ADOSAMIENTO | OGUC | OGUC |
| RASANTES | OGUC/PRR | OGUC | ANTEJARDIN | 3 m. | 3 m. |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC/PRR | OGUC | | | |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 2 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
|---|---|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1999 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | | |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) | | |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) | |

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-----|------------------|-----|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | --- |
| LOCALES COMERCIALES | --- | ESTACIONAMIENTOS | 2 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | | m2 | |
|--|---------------|--------|--------|----------|
| | G-4 | | 213,02 | |
| PRESUPUESTO | | | \$ | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | \$ | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | \$ | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | \$ | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) | \$ | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| TOTAL A PAGAR 1,5% | | | \$ | 258.621 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA | | 21/11/14 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- EL ACTUAL PERMISO DE OBRAS DE EDIFICACION ES PARA UNA EDIFICACION DE 213,02 M2 DESTINADOS A VIVIENDA EN DOS PISOS.
- EL PRESENTE PERMISO CUENTA CON UNA VIGENCIA DE TRES (3) AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU APROBACIÓN.
- AL INICIAR FAENAS CONSTRUCTIVAS DEBERÁ CONTAR CON EL PRESENTE PERMISO PLASTIFICADO.
- AL MOMENTO DE LA RECEPCIÓN DE LAS OBRAS DEBERÁ ACREDITAR EL CUMPLIMIENTO PERMANENTE DE LAS NORMAS DE:
 - TÍTULO 4 CAPÍTULO 1 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES SOBRE LAS CONDICIONES MÍNIMAS DE HABITABILIDAD.
 - TÍTULO 4 CAPÍTULO 3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES SOBRE LAS CONDICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO.
 - REQUISITOS MÍNIMOS DE RESISTENCIA AL FUEGO INDICADOS EN LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.
- ESTE PERMISO DEBE SER RECEPCIONADO DE ACUERDO A LOS PLANOS DE ARQUITECTURA, EMPLAZAMIENTO, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS APROBADAS.
- AL MOMENTO DE LA RECEPCIÓN DE LAS OBRAS DEBERÁ CUMPLIR CON ART. 3.3.2 DEL P.R.R RESPECTO AL AREA LIBRE EN EDIFICIO DE VIVIENDA, ACREDITANDO 50% DE ARBORIZACIÓN EXIGIDA MEDIANTE CERTIFICADO EMITIDO POR LA DIMAO, MUNICIPALIDAD DE RECOLETA.

PAGADO



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

APS/MEI/cca. 11.11.14