

PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVA

 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

 SI
 SI

 NO
 NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

 URBANO

 RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 53 |
| Fecha de Aprobación |
| 12 NOV 2014 |
| ROL S.I. |
| 471-47 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1008 de fecha 31-mar-14
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1212 de fecha 03-oct-13
 E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **UN LOCAL COMERCIAL** con una superficie edificada total de **647,67** m2 y de **3** pisos de altura destinado a **EQUIPAMIENTO COMERCIAL** ubicado en calle/avenida/camino **SAGRADO CORAZON** N° **394** Lote N° manzana localidad o loteo sector **URBANO** Zona **ZS4-ZCH 17 / EM2** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO SE ACOGE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ALEXIS DE PONSON DU TERRAIL BARBIER | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| JULIO CHAU GONZALEZ | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| JULIO CHAU GONZALEZ | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| JULIO CHAU GONZALEZ | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | ..... |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | COMERCIO | LOCAL COMERCIAL | BASICA |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | ..... |  |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ..... |  |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) |  | ..... |  |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 85,16 | ..... | 85,16 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 85,16 | ..... | 85,16 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 78,74 | |

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2,40 | 1,08 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0,6 | 0,54 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | .... | .... | DENSIDAD | .... | .... |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 10,5 | 7,96 | ADOSAMIENTO | 100% | 52% |
| RASANTES | 60° Y 70° | 60° Y 70° | ANTEJARDIN | ... | ... |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | | |

| | | | |
|-----------------------------|-------|---------------------------|-------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |
|-----------------------------|-------|---------------------------|-------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | | | | |
|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L. N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122 | <input type="checkbox"/> | Art. 123 | <input type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) |
|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|---------------------|

| | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° | ..... |
| | | | | | Fecha | ..... |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|------|
| VIVIENDAS | .... | OFICINAS | .... |
| LOCALES COMERCIALES | 1 | ESTACIONAMIENTOS | .... |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ..... |  |  |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION | CLASIFICACION | | m2 |
|--|---------------|--------|---------------|
| | | | |
| PRESUPUESTO | | | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | \$ | 9.124.718 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | 1% | \$ | 91.247 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | (-) | \$ | 0 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | % | \$ | 91.247 |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ 0 |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| TOTAL A PAGAR | | \$ | 91.247 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

- 1.- El inmueble cuenta con Certificado de Regularización, Ley 20.563 Microempresa, Certificado N°3 de fecha 20.12.2012, para un destino comercio de 85,16 m2.
- 2.- Cuenta con ORD. N° 5354 de fecha 19.11.2013 de la Seremi de Vivienda y Urbanismo, que autoriza las modificaciones cumpliendo con lo establecido en el Artículo 3.4.3 del P.R.C. de Recoleta para las Zonas de Conservación Histórica.
- 3.- Se autoriza la modificación estructural del inmueble, manteniendo el destino y las superficies aprobadas de 85,16 m2.
- 4.- El presente permiso cuenta con una vigencia de tre (3) años a partir de la fecha de su aprobación.
- 5.- Al iniciar las faenas constructivas, deberá instalar letrero indicativo de obra en la fachada principal del predio individualizando Permiso de Edificación, Destino de la edificación, número de pisos, Propietario, Arquitecto, Constructor y Telefonos de contacto.
- 6.- Este permiso se debe recepcionar.

APS/MEI/FSH/ish_10.10.2014

PAGADO



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE