





**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	.....	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>COMERCIO</b>	<b>SALA DE VENTA / OFICINAS</b>	<b>BASICA</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>TALLER INOFENSIVO</b>	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	.....	
<input checked="" type="checkbox"/>	otros ( especificar ) :		<b>BODEGA (TIPO A PRC.)</b>	

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>647,67</b>	.....	<b>647,67</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>647,67</b>	.....	<b>647,67</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>347,85</b>	

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>3,50</b>	<b>1,86</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	<b>0,80</b>	<b>0,80</b>	DENSIDAD	....	....
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>14</b>	<b>14</b>	ADOSAMIENTO	<b>100%</b>	<b>80%</b>
RASANTES	<b>60° Y 70°</b>	<b>60° Y 70°</b>	ANTEJARDIN	....	....
DISTANCIAMIENTOS	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>2</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>2</b>
-----------------------------	----------	---------------------------	----------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar )

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar )
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N° .....
			Fecha .....

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	....	OFICINAS	<b>1</b>
LOCALES COMERCIALES	<b>1</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>2</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>1 TALLER / 1 BODEGA</b>		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	
	D-3	m2
		<b>647,67</b>
PRESUPUESTO		\$
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA: (-) \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA: (-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA: (-) \$
<b>TOTAL A PAGAR 1,5%</b>		\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° <b>27945020</b>	FECHA <b>03/09/14</b>
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

- 1.- Se aprueba un inmueble con destinos: Taller Inofensivo, Equipamiento de Comercio: Oficinas y Sala de Venta, y Bodega tipo A según PRC.
- 2.- Cuenta con Certificado N° 3043 de fecha 28.02.2014 de Calificación de Actividad Inofensiva emitido por la Seremi de Salud, para un destino de Taller de Fabricación de Telas.
- 3.- El presente permiso cuenta con una vigencia de tre (3) años a partir de la fecha de su aprobación.
- 4.- Al iniciar las faenas constructivas, deberá instalar letrero indicativo de obra en la fachada principal del predio, individualizando Permiso de Edificación, Destino de la edificación, número de pisos, Propietario, Arquitecto, Constructor y Telefonos de contacto.
- 5.- Deberá acreditar la reposición o conservación de las obras de pavimentación al momento de solicitar la recepción de las obras.
- 6.- Deberá acreditar la recepción de areas de arborización por parte de la Dirección del Medio Ambiente y Ornato Municipal (DIMAO), al momento de solicitar la recepción de las obras.
- 7.- Este permiso se debe recepcionar.



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

APS/JHZ/FSH/fsh\_27.08.2014