

PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
- ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

SI NO
 SI NO



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
36
Fecha de Aprobación
122 JUL 2014
ROL S.J.I
4980-013

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 386 de fecha 03.02.2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 915 de fecha 27.09.2012
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **** vigente, de fecha ***** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 1531 de fecha 30.01.2014 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **** de fecha **** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ***** de fecha ***** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): *****

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para UN EDIFICIO con una superficie edificada total de 1004,25 m2 de 2 pisos de altura destinado a EQUIPAMIENTO SERVICIO ESCALA BASICA ubicado en calle/avenida/camino COLOMBIA N° 0269
- Lote N° *** manzana 35 localidad o loteo QUINTAS RESIDENCIALES EL SALTO
- sector URBANO Zona U-E / E-M1 del Plan Regulador COMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- *****
- BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- *****
- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial **** ****
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
TRANSWORLD IMPORT AND EXPORT S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUCIANO FERNANDEZ FIGARI	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO, PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
ALEJANDRO POLLONI VERGARA		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
ALEJANDRO POLLONI VERGARA		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
CARLOS MOLINA CACERES		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
A LICITAR		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CAROLINA GOLDSACK GIL		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	SERVICIO	OFICINA	BASICA
<input checked="" type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	BODEGAJE INOFENSIVO	
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1.004,25		1004,25
S. EDIFICADA TOTAL	1.004,25		1004,25
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		1.500	

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,6	0,6	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.6%	0.58%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0,40%	0,080%	DENSIDAD	****	***
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	20 m	11,3 m	ADOSAMIENTO	40%	40%
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3 m	3 m
DISTANCIAMIENTOS	4 m	4 m			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	6+2 de 30 m2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	7+2 de 30 m2
-----------------------------	--------------	---------------------------	--------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	7+2 de 30m2
OTROS (ESPECIFICAR):	BODEGAJE 1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2	
	A-3		1004,25	
PRESUPUESTO				\$
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-) \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		(-) \$
TOTAL A PAGAR 1,5%				\$ 1.650.898.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 27936451	FECHA	31.07.14	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA		
NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)				
Cuenta con calificación de actividad INOFENSIVA con certificado N°2505 de fecha 14.02.2014 para edificio de BODEGA DE ARTÍCULOS ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS.				

[Handwritten Signature]
 APS/MEI/FHS/GRL/grl_11.07.14

PAGADO



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

788200 / 290.260