



**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIAL/CULTO CULTURA	RESTAURANT -TALLER TEATRO	BASICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	458,00		
S. EDIFICADA TOTAL	458		458,00
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			325,28

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2	1,41	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,60	0,82% ART 124
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	1%	59%	DENSIDAD	-	
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	12M CONT.	10 M	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2	ART 2.6.2
RASANTES	2.6.3 OGUC	2.6.3 OGUC	ANTEJARDIN	0	0
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3OGUC	2.6.3OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	4	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	4
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123
<input checked="" type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	4
OTROS (ESPECIFICAR):	RESTAURANT Y CAFETERIA/ TALLERES DE TEATRO		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO				\$ 4.536.280
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5	%		\$ 68.044
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)		---
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)		\$ 20.413
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%		\$ 47.631
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	---
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR				\$ 47.631
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	27915.268	FECHA	12 JUN 2014
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

- 1.- Debera acreditar obras de pavimentación, al momento de solicitar la Recepción de las obras
- 2.- El presente permiso cuenta con una vigencia de 3 años a partir de la fecha de su aprobación.
- 3.- Al iniciar faenas constructivas debera instalar letrero indicativo de obra, en la fachada principal del predio individualizando permiso de edificación, destino, numero de pisos, propietario, arquitecto, constructor y telefono de contacto.
- 4.- Esta alteración de proyecto de edificación debera ser recepcionada una vez finalizadas las obras.
- 5.- Debera acreditar obras DE arborización y ornato, recibido por DIMAO

APS/MEI/mtcb/02.06.2014

**PAGADO**



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

172571