

# PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVA

 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

 SI  
 SI

 NO  
 NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**RECOLETA**



REGION : METROPOLITANA

 URBANO

 RURAL

NUMERO DE PERMISO
26
Fecha de Aprobación
23 ABR 2014
ROL S.I.I
6230-32

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 127 de fecha 15.01.2014  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1204 de fecha 03.10.2013  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar): .....

### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **UNA VIVIENDA Y UN LOCAL COMERCIAL** con una superficie edificada total de **91,42** m2 y de **1** pisos de altura destinado a **RESIDENCIA Y EQUIPAMIENTO COMERCIO** ubicado en calle/avenida/camino **LEONCIO VILLABLANCA** N° **748** Lote N° **39** manzana ..... localidad o loteo ..... sector **URBANO** Zona ..... del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial .....
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

### 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ANA PINTO ESPINOZA Y OTROS</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ANA PINTO ESPINOZA</b>	

### 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
.....		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
<b>GUIDO ANDERSON COCA HEREDIA</b>		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
.....		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
<b>GUIDO ANDERSON COCA HEREDIA</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
.....	.....	.....
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
.....	.....	.....

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>COMERCIO</b>	<b>LOCAL COMERCIAL</b>	<b>BASICA</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	91,42		91,42
S. EDIFICADA TOTAL	91,42		91,42
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		197,15	

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,00	0,46	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,6	0,46
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	0,60	0,00	DENSIDAD	450	203
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	6	3,5	ADOSAMIENTO	100%	79%
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	3m	3m
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	0	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N° .....
			Fecha .....

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	.....
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS:	1
OTROS (ESPECIFICAR):	.....		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACION		m2	
	C-3		65,99	
	E-3		25,43	
PRESUPUESTO		\$		12.941.107
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$		12.941.107
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$		0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$		12.941.107
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$		0
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	0
<b>TOTAL A PAGAR 1,5%</b>		\$		<b>194.117</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 27.901.614	FECHA	22 ABR 2014	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

Se aprueba un inmueble con una vivienda y un local comercial.  
Se aprueba edificación continua en la línea oficial según el artículo 3.3.2. del PRC de Recoleta dado que mas del 50% de la manzana no cuenta con antejardín.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

**PAGADO**

APS/MEI/FSH/fsh\_16.04.2014

Handwritten signatures and numbers: 446644, 4451470