



**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	151,13		151,13
S. EDIFICADA TOTAL	151,13		151,13
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		295	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1	0,51	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	51,23%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	1%	—	DENSIDAD	450	237
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	4,35	ADOSAMIENTO	40%	40%
RASANTES	OGUC/PRR	OGUC/PRR	ANTEJARDIN	2	2
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2
-----------------------------	---	---------------------------	---

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 5.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar )

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar )
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-----------------------------

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha
----------------------------------	-----------------------------	--	---------	-------

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		C-4 (\$108.450)	151,13
PRESUPUESTO			\$ 16.390.049
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 245.851
RECARGO ART. 133 LGUC 50% (REGULARIZACION)		(+)	\$ 122.925
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%)		%	\$ 368.776
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ —
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$ —
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	\$ —
TOTAL A PAGAR			\$ 368.776
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°: 27.846.734	FECHA	26.02.14
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

- 1.-El actual Permiso de Obras de Edificación es por la regularización de una vivienda de 151,13 m2 en un pisos. Categoría C-4
- 2.-Al solicitar Recepción Final deberá informar a esta DOM sobre el profesional a cargo de la construcción de la edificación aprobada
- 3.-Al momento de la Recepción de las obras deberá acreditar el cumplimiento permanente de las normas de:
  - A.-Título 4 Capítulo 1 de la OGUC sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
  - B.-Título 4 Capítulos 3 de la OGUC sobre condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
  - C.-Requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la OGUC.
- 4.-El presente Permiso debe ser Recepcionado.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

APS/MEI/mei. 07.02.2014



724096  
690733