

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	478,66		478,66
S. EDIFICADA TOTAL	478,66		478,66
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		1.457,88	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,6	0,32	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	60%	0,23%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	0,4%	0,23%	DENSIDAD	10-1200	---
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	20m	7,9m	ADOSAMIENTO	40%	---
RASANTES	OGUC/PRR	OGUC/PRR	ANTEJARDIN	3	0
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1956	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 5.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 5.3. LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 5.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

ALTOZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION		m2
		C-3 (\$151.855)	
	G-3 (\$108.450)		140,61
PRESUPUESTO			\$ 66.583.737
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%	%	\$ 998.756
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)		\$ -----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%)	%		\$ 998.756
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)		\$ -----
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR			\$ 998.756
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	27839508	FECHA: 18/02/2014
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA:

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

- 1.-EL ACTUAL PERMISO DE OBRAS DE EDIFICACION ES PARA UNA EDIFICACION DE 478.66 M2, DESTINADOS A VIVIENDA EN DOS PISOS.
- 2.-AL INICIAR LAS FAENAS CONSTRUCTIVAS DEBERA INSTALAR LETRERO INDICATIVO DE OBRA, EN LA FACIADA PRINCIPAL DEL PREDIO INDIVIDUALIZANDO PERMISO DE EDIFICACION, DESTINO, NUMERO DE PISOS, PROPIETARIO, ARQUITECTO, CONSTRUCTOR Y TELEFONO DE CONTACTO
- 3.-EL PRESENTE PERMISO CUENTA CON UNA VIGENCIA DE TRES (3) AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU APROBACION
- 4.-AL MOMENTO DE LA RECEPCION DE LAS OBRAS DEBERA ACREDITAR EL CUMPLIMIENTO PERMANENTE DE LAS NORMAS DE:
 - A.- TITULO 4 CAPITULO 1 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES SOBRE LAS CONDICIONES MINIMAS DE HABITABILIDAD.
 - B.- TITULO 4 CAPITULO 3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES SOBRE LAS CONDICIONES MINIMAS DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO.
 - C.- REQUISITOS MINIMOS DE RESISTENCIA AL FUEGO INDICADOS EN LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES
- 5.-ESTE PERMISO DEBE SER RECEPCIONADO DE ACUERDO A LOS PLANOS DE ARQUITECTURA Y DESPLAZAMIENTO, ESPECIFICACIONES TECNICAS APROBADAS.

APS/MEI/chr. 28.01.14
 720259
 713424

PAGADO

MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
 DIRECTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 FIRMA Y TIMBRE