

# PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA     SI     NO  
LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2     SI     NO  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 ALTERACION     REPARACION     RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**RECOLETA**

REGIÓN : METROPOLITANA

- URBANO     RURAL

NUMERO DE PERMISO
15
Fecha de Aprobación
18 FEB 2014
ROL S.LI
3401-58

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 2661 de fecha 16.09.2013  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1211 de fecha 19.11.2012  
 E) El Anteproyecto de Edificación N°                      vigente, de fecha                      (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N°                      de fecha                      (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°                      de fecha                      (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N°                      de fecha                      de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA de UNA VIVIENDA con una superficie edificada total de                      m2 y de 1 pisos de altura destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino CLAUDIO MATTE PEREZ N° 2476 Lote N° 40 manzana D localidad o loteo CLAUDIO MATTE PEREZ sector URBANO Zona U-H / E-M1 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERMUNICIPAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O Pierde)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial                     

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JUAN EUGENIO JIMENEZ GRANDON</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>MATIAS MORALES HERRERA</b>	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
<b>MATIAS MORALES HERRERA</b>	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
<b>A DEFINIR</b>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO:    CATEGORIA:
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO:    CATEGORIA:

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.35 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	104,39		104,39
S. EDIFICADA TOTAL	104,39		104,39
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		180	

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,6	0,58	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,6	0,58
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0,6	0,0	DENSIDAD	1200 max 100 min	171 hab/has
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	20	3,5	ADOSAMIENTO	40%	CARTA NOTARIAL
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	3 MTS	3 MTS
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACÓGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1999	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 6º LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Vn. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar )

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar )
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	.....
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (ESPECIFICAR)			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2	
	E-4			104,39
PRESUFUESTO		\$		8.145.343
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$		122.180
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (INCLUYE 50% POR OBRAS EJECUTADAS ART. 133 LGUC)		% \$		183.270
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	
TOTAL A PAGAR 1,5% + 50% art. 133 LGUC		\$		183.270
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA		
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

SE AUTORIZA LA EDIFICACION DE UNA VIVIENDA DE ESTRUCTURA DE MADERA DE 104,39 M2 DE SUPERFICIE CON UN ESTACIONAMIENTO.

**PAGADO**



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
FIRMA Y TIMBRE

APS/MEI/FSH/fsh\_28.01.2013.

714697

713409