



ORDENA INHABILIDAD DE PROPIEDAD  
UBICADA EN AV. RECOLETA N° 2230, rol 3265-27

DECRETO EXENTO N° 4 285 /

RECOLETA, 25 NOV 2014

**VISTOS:**

- 1°.- El **Ordinario N° 30-694** de fecha 28 de octubre del 2014, de la Dirección de Obras Municipales, con V°B° del Sr. Alcalde, en donde se solicita la inhabilidad, ya que dicha propiedad no cumple lo exigido en la Ley de Urbanismo y Construcciones y su Reglamento, por parte del propietario del predio ubicado en Av. Recoleta N° 2230.
- 2°.- Lo dispuesto en los siguientes Artículos de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.  
  
**Artículo 116:** La construcción, reconstrucción, reparación, alteración, ampliación y demolición de edificios y obras de urbanización de cualquier naturaleza, sean urbanas o rurales, requerirán permiso de la Dirección de Obras Municipales, a petición del propietario, con las excepciones que señale la Ordenanza General.  
  
**Artículo 145:** Ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva, Parcial o Total.
- 3°.- Denuncia por ruidos molestos, insalubridad y delincuencia. (JJ.VV N° 23)
- 4°.- El Informe Técnico de Inspección de fechas 06 de septiembre de 2014.

**TENIENDO PRESENTE:**

Las atribuciones que me confiere la Ley N°18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su respectivo reglamento.

**DECRETO:**

- 1.- **INHABILÍTESE, hasta que obtenga Recepción final**, el inmueble ubicado en calle Av. Recoleta N° 2230.
- 2.- **DESALÓJESE** la propiedad afecta, de sus habitantes por la inhabilidad.
- 3.- **OFÍCIESE**, a la unidad de Carabineros más cercana, a fin de que se requiera el auxilio de la fuerza pública, para lograr el desalojo y la inhabilidad de la propiedad. La Dirección de Obras Municipales será la unidad encargada de notificar al propietario, el contenido del presente decreto y de verificar el cumplimiento de lo ordenado.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE y TRANSCRÍBASE, hecho, ARCHÍVESE.**

**FDO. DANIEL JADUE JADUE, ALCALDE; HORACIO NOVOA MEDINA, SECRETARIO MUNICIPAL.**

**LO QUE TRANSCRIBO A UD. CONFORME A SU ORIGINAL.**

DJJ/HNM/APS/PVM/cpg.17.11.14

TRANSCRITO A:  
SEC. MUNICIPAL  
ADM. MUNICIPAL  
CONTROL  
OBRAS  
DAC  
JURIDICO  
INTERESADO  
ARCHIVO DOM



**HORACIO NOVOA MEDINA**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

