

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 71 |
| Fecha de Aprobación |
| 12 DIC 2014 |
| ROL S.I.T |
| 267-02 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 3048/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ a fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N°42/2014
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a EQUIPAMIENTO COMERCIAL
ubicada en calle/avenida/camino AVENIDA RECOLETA N° 116
QUINTAS RESIDENCIALES
Lote N° **** manzana **** localidad o loteo **** sector URBANO
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|--|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| INMOBILIARIA PRAGA LIMITADA | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| JORGE ARCUCH EBLEN | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde) | R.U.T. | | |
| ***** | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | | |
| JOSÉ FLORES ECHEVARRÍA | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. | | |
| ***** | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. | | |
| JOSÉ FLORES ECHEVARRIA | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde) | R.U.T. | | |
| --- | | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | | |
| --- | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| --- | | --- | --- |

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

| Nº DE PERMISO | FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR | DESTINO |
|---------------|------------|--------------------------|------------------------|
| 42 | 28/08/2014 | 199,2 | EQUIPAMIENTO COMERCIAL |
| RESOLUCIÓN N° | *** | FECHA: | *** |

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente (cuando concurra) |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda) |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago |

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

| |
|--|
| · Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas N° 0021285 de fecha 10-04-2014 |
| · Certificado de Aprobación de Instalación Eléctrica Interior N° 2036127 de fecha 21-06-2013 |
| · Certificado de instalación de Aire Acondicionado por la empresa Servimont eirl. |
| · Se adjunta escritura de compraventa, informando Personería del Representante Legal. |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- Se realizó visita inspectiva con fecha 22-10-2014, por la arquitecto Gisella Rocco Leiva.
- 2.- Con el presente certificado se recepciona las modificaciones interiores no estructurales sin incremento de superficie, descritas en el Permiso de Obra Menor N°42 de fecha 28.08.2014 con destino equipamiento Comercial.
- 3.- No se adjunta planimetría, ya que no existen discrepancias respecto de las Modificaciones Informadas en Permiso N°42, de arquitectura correspondiente a la Lámina 1 de 2, para las obras recepcionadas.
- 4.- Permanentemente deberá cumplir con:
 - A.- título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad
 - B.- título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 - C.- Requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- 5.- Se adjunta Libro de Obras, con sus respectivas fechas, siendo el Sr. José Flores Echavarría arquitecto responsable de las Obras.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

MEI/GRL/gn 11.12.2014

864310