

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA     
  AMPLIACION MAYOR A 100 M2     
  ALTERACION     
  REPARACION     
  RECONSTRUCCION

LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**RECOLETA**

REGIÓN : **Metropolitana**

URBANO       RURAL

|                   |
|-------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 61                |
| FECHA             |
| 06 NOV 2014       |
| ROL S.L.I         |
| 5184-19           |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5, y 5.2.6 N° 2613/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 1293/2013
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **EQUIPAMIENTO COMERCIAL, BODEGA Y TALLER**  
 ubicada en calle/avenida/camino **DUQUE DE KENT** N° **0621 - 0623**  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
 (urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 \_\_\_\_\_  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 \_\_\_\_\_  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización **---**
- 4.- Individualización del Propietario

|   |  |        |           |
|---|--|--------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |  | R.U.T. |           |
| DISTRIBUIDORA Y COMERCIAL EUROVENDING LTDA.                             |  |        |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |  | R.U.T. |           |
| RICARDO RIOSECO PERRY   |  |        |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |  | R.U.T. |           |
| ---   |  | ---    |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |  | R.U.T. |           |
| MARIO ESTEVEZ GOSTHE  |  |        |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   |  | RUT    | CATEGORIA |
| ---   |  | ---    | ---       |

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|  |  |        |  |
|--|--|--------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA   |  | R.U.T. |  |
| HERNAN URRUTIA SAN MARTIN  |  |        |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T. |  |
| ---  |  | ---    |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR  |  | R.U.T. |  |
| MARIO ESTEVEZ GOSTHE   |  |        |  |
| ---  |  | R.U.T. |  |
| ---  |  | ---    |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde |  | R.U.T. |  |
| MARIO ESTEVEZ GOSTHE   |  |        |  |
| ---  |  | R.U.T. |  |
| ---  |  | ---    |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)                                  |  | R.U.T. |  |
| ---  |  | ---    |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T. |  |
| ---  |  | ---    |  |

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE                   | NUMERO | FECHA      | SUP. TOTAL (m2) |
|---|--------|------------|-----------------|
| PERMISO DE EDIFICACION                  | 35     | 30/12/2013 | 889,2           |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° | ---    | FECHA      | ---             |

|  |                             |  |                        |
|--|-----------------------------|--|------------------------|
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)  |                             |  |                        |
| 1.- Se adjunta Solicitud de Recepción de las variaciones menores efectuadas, suscrita por el representante legal del propietario.                                |                             |  |                        |
| 2.- Se modifica en planos (agrega) detalle constructivo que grafica cierre liviano sin fundación, en reja malla acero, al interior de pasillo y bodega, nivel 1. |                             |  |                        |
| 3.- Se modifica en planos (agrega) detalle constructivo que grafica instalación de puertas de medio cuerpo con baranda protectora, en dos vanos del nivel 2.     |                             |  |                        |
| 4.- Se modifica en planos (agrega) detalle constructivo que grafica tabiques vidriados modulares en sector oficinas del nivel 2.                                 |                             |  |                        |
| RECEPCIÓN PARCIAL:   | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE DESTINO (S) |
| Parte a Recepcionar:   | ---                         |  |                        |

## 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS   |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.                              |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar): Contrato de arriendo para dar cumplimiento a dotación de estacionamientos.  |

| DOM                                 | CERTIFICADOS   | INSTALADOR O RESPONSABLE                     | ORG. EMISOR   | N° CERT.  | FECHA      |
|-------------------------------------|--|--|---------------|-----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda                        | ANTONIO GODOY BORGES - JUAN TRONCOSO PAREDES | AGUAS ANDINAS | 25098     | 17.02.2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                       | GABRIEL VARAS SILVA                          | SEC           | 995072    | 25.02.2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                       | JOSÉ TORAÑO ALBORNOZ                         | SEC           | 1023372   | 15.04.2014 |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas  |  |               |           |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado del fabricante instalador de ascensores  |  |               |           |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.   | JOSE SANTELICES CARRASCO                     | AIRESS        | S/N       | 16.06.2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.   | SMYRNA HERMOSILLA P.                         | IDIEM         | 813.062-0 | 13.05.2013 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio |  |               |           |            |

| DOM                      | PLANOS   |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda. |

## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS   | INSTALADOR O RESPONSABLE                     | ORG. EMISOR   | N° CERT.  | FECHA      |
|---|--|---------------|-----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.  | ANTONIO GODOY BORGES - JUAN TRONCOSO PAREDES | AGUAS ANDINAS | 25098     | 17.02.2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.  | ANTONIO GODOY BORGES - JUAN TRONCOSO PAREDES | AGUAS ANDINAS | 25098     | 17.02.2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)   | GABRIEL VARAS SILVA                          | SEC           | 995072    | 25.02.2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas TC5  | JOSE TORAÑO ALBORNOZ                         | SEC           | 1023372   | 15.04.2014 |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas Licuado TC2   |  |               |           |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda   |  |               |           |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                                   |  |               |           |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | JOSE SANTELICES CARRASCO                     | AIRESS        | S/N       | 16.06.2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.  | SMYRNA HERMOSILLA P.                         | IDIEM         | 813.062-0 | 13.05.2013 |

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |   |
|--|---|
| PLANO N°   | CONTENIDO   |
| 1/4  | Planta de Arquitectura 1° nivel - Plano de Ubicación - Cuadro de Superficies. |
| 2/4  | Planta de Arquitectura 2° nivel - Planta de Cubiertas.                        |
| 3/4  | Corte Fachada Poniente - Corte A-A' - Fachada Principal - Elevación Cierre.   |
| 4/4  | Corte B-B' - Corte C-C' - Fachada Oriente - Fachada Sur.                      |

### NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se recepciona un total construido de 889,20 m<sup>2</sup>. de superficie con destino Equipamiento Comercial escala básica, Bodega y Taller.
- Las Obras de Pavimentación se encuentran garantizadas mediante Vale a la Vista 03 N° 16860416 de fecha 27.08.2014, emitido por Banco Crédito Inversiones, por un monto de \$ 3.346.407, con vigencia hasta antes del 20.02.15, fecha tras la cual se dará curso al cobro del Instrumento de Garantización por incumplimiento de las condiciones establecidas (Ord. N° 1800/12/2014).
- Se adjunta Solicitud del Propietario (Rep. Legal) Sr. Ricardo Ríosco P. y planimetría de arquitectura correspondiente a Láminas 1/4, 2/4, 3/4, 4/4, acogiéndose a lo señalado en el Artículo 5.2.8 de la OGUC, donde se aclara discrepancias menores entre la planimetría y las obras recepcionadas, todas de carácter de terminaciones y detalles constructivos.
- Permanentemente deberá cumplir con:
  - Título 4 Capítulo 1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
  - Título 4 Capítulo 3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
  - requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Se adjunta Certificado de Plantación N° 8/2014 emitido por la DIMAO, Municipalidad de Recoleta.



MEI/DOA/DOA. 27.10.14