

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

- AMPLIACION MENOR A 100 M2
 MODIFICACION sin alterar estructura
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA.

- URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
60
Fecha de Aprobación
06 NOV 2014
ROL S.I.I
867-56

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 2163/14
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N°643/12
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL TOTAL O PARCIAL de la obra menor destinada a VIVIENDA Y LOCAL COMERCIAL ubicada en calle/avenida/camino DOCTOR RAIMUNDO CHARLIN N° 690 Lote N° **** manzana **** localidad o loteo **** sector URBANO (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Ctra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RAFFAELE CORANA LILLO		R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	---		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	---		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	ROBERTO CORÓN RODRÍGUEZ		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	---		R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	ROBERTO CORÓN RODRÍGUEZ		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	****		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	---		R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---	---

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
79	26.09.2012	188,75	VIVIENDA Y COMERCIO
RESOLUCIÓN N°	---	FECHA:	---

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR TE1 N°804755 DE FECHA 09.01.2013

- CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N°22827 DE FECHA 02.07.2013, PROFESIONAL RESPONSABLE Y CONTRATISTA SR. JORGE PASTENE AHUMADA.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- LA PROPIEDAD CUENTA CON PERMISO DE EDIFICACION Y RECEPCION SIMULTÁNEA: CONSTANCIA DE EXISTENCIA DE EDIFICACION ANTIGUA (ANTERIOR A 1929) N°A - 11 DE FECHA 26.05.2005, POR UNA SUPERFICIE DE 188,75 M2 CON DESTINO COMERCIO; PERMISO DE OBRA MENOR N°79/12 DE FECHA 26.09.2012 MODIFICACION SIN ALTERAR ESTRUCTURA Y SIN AUMENTO DE SUPERFICIE CON DESTINO VIVIENDA; OTORGADO POR LA DOM DE RECOLETA.

2.- SE RECEPCIONA PERMISO DE OBRA MENOR N°79 DE FECHA 26.09.2012 REFERIDO A UNA MODIFICACIÓN INTERIOR SIN ALTERACIÓN DE ESTRUCTURA.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

MEI/KKC/kkc_24.10.2014