

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGIÓN : **Metropolitana**

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
06
FECHA
17 ENE 2014
ROL S.J.I
875-09

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 0035/13
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 3554/11
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a EQUIPAMIENTO COMERCIAL
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino DOMÍNICA N° 279 - 289
 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
Art. 124° de la L.G.U.C.
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización ---

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SAID JADUE JADUE			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
---		---	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
---		---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
ALFONSO ROSENDE CASTRO			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
RAFAEL PINEDO FUENZALIDA	5.909.838-1	15-13	1ª

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
HANS WERNER BECKS OHACO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RODRIGO ALBERTO SOLIS CORTES	
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RODRIGO ALBERTO SOLIS CORTES	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RODRIGO PICHARA BISHARA	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
EDIFICACIÓN	10	08.02.2012	811,75 m2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	18	FECHA	16.09.2013

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			---	---

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Proyecto de Instalaciones Eléctricas (Alumbrado y Enchufes)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	ROBERTO ÁLVAREZ ROJAS	AGUAS ANDINAS	23640	04-09-2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	VICTOR KREUTER REYES	SEC	TE1 868829	27-05-2013
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	RICARDO SOLÍS SILVA LTDA.	IDIEM	SON 14 CERTIF.	Del 12-10-2012 al 18-07-2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES DE RECOLETA (Certificado de Urbanización Garantizada)	D.O.M.	01	08-01-2014

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	ROBERTO ÁLVAREZ ROJAS	AGUAS ANDINAS	23640	04-09-2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	ROBERTO ÁLVAREZ ROJAS	AGUAS ANDINAS	23640	04-09-2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	VICTOR KREUTER REYES	SEC	TE1 868829	27-05-2013
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas TC6				
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas Licuado TC2				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	RICARDO SOLÍS SILVA LTDA.	IDIEM	SON 14 CERTIF.	Del 12-10-2012 al 18-07-2013

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
---	---

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- CON EL PRESENTE CERTIFICADO SE RECEPCIONA UN TOTAL DE 811,75 m2 CON DESTINO EQUIPAMIENTO COMERCIAL (EDIFICIO COMERCIAL).
- 2.- SE ADJUNTA INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE SR. RAFAEL PINEDO FUENZALIDA N°2262 DE FECHA 08.01.2014 RESPECTO DE LA RECEPCIÓN FINAL.
- 3.- LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN Y ORNATO SE ENCUENTRAN GARANTIZADAS POR BOLETA DE GARANTÍA N°7142096 DE FECHA 27.12.2014, EMITIDO POR BANCO DEL ESTADO DE CHILE POR UN MONTO DE 142 UF, POR UNA VIGENCIA DE 6 MESES A PARTIR DE LA EMISIÓN DE DICHO CERTIFICADO.
- 4.- SE ADJUNTA COPIA DE LOS PROYECTOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, APROBADO POR AGUAS ANDINAS, N°1-1YTKUL DE FECHA 1 DE SEPTIEMBRE DE 2013, FIRMADO POR EL PROYECTISTA SR. ROBERTO ALVAREZ ROJAS.
- 5.- SE ADJUNTA COPIA DEL PROYECTO DE ELECTRICIDAD (ENCHUFES Y ALUMBRADO), EMITIDO POR EL PROYECTISTA SR. VICTOR KREUTER REYES.
- 6.- SE ADJUNTA LIBRO DE OBRAS, EN UN (1) TOMO.
- 7.- SE RESUELVEN ESTACIONAMIENTO PENDIENTES INVOCANDO EL ARTÍCULO 2.4.1. DE LA O.G.U.C., POR DISTANCIA DE 600 MTS RESPECTO DE UNA ESTACIÓN DE METRO Y EMPLAZARSE JUNTO A UNA VÍA CON ANTIGUEDAD SUPERIOR A 100 AÑOS. SE PROPONEN 2 ESTACIONAMIENTOS EMPLAZADOS EN MENOS DEL 50% DEL ANTEJARDÍN. SE EXIME DE DOTACIÓN DE ESTACIONAMIENTO DE CARGA Y DESCARGA DE 30 M2.
- 8.- SE MANTIENE EL ART. 124 DE LA L.G.U.C. VIGENTE DESDE EL 08 DE FEBRERO DE 2012 HASTA EL 08 DE FEBRERO DE 2015, SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 10/12 DEL 08.02.2012. UNA VEZ CONCLUIDO EL PLAZO OTORGADO POR EL ARTÍCULO DE EXCEPCIÓN DEBERÁ EJECUTAR LA DEMOLICIÓN DE LA ESTRUCTURA ESPECIFICADA.
- 9.- EL CALCULISTA DE LA OBRA ES EL INGENIERO CIVIL SR. HANS WERNER BECKS OHACO, RUT: 5.909.838-1

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE

MEI/mei.14.01.2014