

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECOLETA

REGIÓN : **Metropolitana**

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
59
FECHA
22 OCT 2014
ROL S.I.I
667-013

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 1859/14
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 2747/13
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a COMERCIO ubicada en calle/avenida/camino JUÁREZ LARGA N° 717 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo --- sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 (Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
ELIAS ALBERTO MAZU POZA			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
FRANCISCO JAVIER MARTINOVICH MAZRY			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---	---

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	

PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
FRANCISCO JAVIER MARTINOVICH MAZRY			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	

PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
FRANCISCO JAVIER MARTINOVICH MAZRY			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		R.U.T.	

PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
FRANCISCO JAVIER MARTINOVICH MAZRY			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.	

PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
EDIFICACIÓN	41	12.10.2012	562,28 m2
MODIFICACION QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIF.	03	27.01.2014	109,15 m2
Superficie a Recepcionar:	671,95 m2		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
Cambio de materiales a nivel de terminaciones descritas para Permiso de Edificación N° 41/12.			

- En oficina de primer nivel se especifica Cielo tipo Americano y luminarias de acuerdo a modulación del mismo. Se cambia por enlucido de yeso, empaste, terminación granada y pintura latex; luminarias fluorescentes tipo canoa.
 - Elementos mal graficados en última planimetría aprobada, Modificación de Proyecto de Edificación N° 03/14 de fecha 27.01.2014; principalmente vanos mal graficados en 1° y 3° piso y diferencias entre lo existente y lo declarado en vías de evacuación (caja de escaleras).

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			---	---

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incluyan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Certificado de Pinturas Intumescentes N° 012929 de fecha 08/08/2014. Pinturas Creizet.

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	JOSÉ HERNAIZ JACOB	AGUAS ANDINAS	25199	18/03/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	VICTOR HUGO CAMPOS MORASSO	SEC	TE1 938874	21/10/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	LUIS ALBERTO SOTO DÍAZ	Luis Soto & Instalador Eléctrico	N°01	09/10/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores	ENRIQUE HERRERA SALEH	INAMAR Ltda. KITO AMERICAS Inc.	N°01	04/08/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	LUIS ALBERTO SOTO DÍAZ	Luis Soto & Instalador Eléctrico	N°01	09/10/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	EMILIO CACES C.	IDIEM	824.088-1	02/08/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES DE RECOLETA (Certificado de Reposición de Pavimentos y	D.O.M.	1850/652/14	21/08/2014

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	JOSÉ HERNAIZ JACOB	AGUAS ANDINAS	25199	18/03/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JOSÉ HERNAIZ JACOB	AGUAS ANDINAS	25199	18/03/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	VICTOR HUGO CAMPOS MORASSO	SEC	TE1 938874	21/10/2013
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas TC6				
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas Licuado TC2				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	FRANCISCO MARTINOVICH MAZRY	CONSTRUCTORA MGD E.I.R.L.	N°01	09/10/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	LUIS ALBERTO SOTO DÍAZ	Luis Soto & Instalador Eléctrico	N°01	09/10/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	LUIS ALBERTO SOTO DÍAZ	Luis Soto & Instalador Eléctrico	N°01	09/10/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	EMILIO CACES C.	IDIEM	824.088-1	02/08/2013

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
---	---

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- CON EL PRESENTE CERTIFICADO SE RECEPCIONA UN TOTAL DE 671,95 m² EN TRES PISOS, CON DESTINO EQUIPAMIENTO COMERCIAL (EDIFICIO COMERCIAL).
- 2.- SE ACREDITA MEDIANTE CERTIFICADO N°1850/652/14 LA REPOSICIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN Y ORNATO EN BUEN ESTADO, EXISTENTES CON ANTERIORIDAD AL OTORGAMIENTO DEL PERMISO DE EDIFICACIÓN N°41/2012 DE FECHA 12/10/2012, REALIZADAS POR EL SERVICIO METROPOLITANO.
- 3.- SE ADJUNTA CERTIFICADO DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL EMITIDO LA EMPRESA CONSTRUCTORA MGD E.I.R.L., SUSCRITO POR EL ARQUITECTO FRANCISCO MARTINOVICH MAZRY.
- 4.- SE ADJUNTA CERTIFICADO DE RESPONSABILIDAD POR LA INSTALACIÓN DE MONTACARGA EMITIDO POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA MGD E.I.R.L., SUSCRITO POR EL ARQUITECTO FRANCISCO MARTINOVICH MAZRY.
- 5.- SE ADJUNTA CERTIFICADO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA DE ELECTRICIDAD Y COMBUSTIBLES, QUE CERTIFICA QUE DON LUIS ALBERTO SOTO DÍAZ, RUT N° ---, SE ENCUENTRA REGISTRADO COMO INSTALADOR ELÉCTRICO CLASE D.
- 6.- EL CALCULISTA DE LA OBRA ES EL ARQUITECTO SR. FRANCISCO JAVIER MARTINOVICH MAZRY, RUT: ---

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

MEI/vbb.20.10.2014