

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA     
  AMPLIACION MAYOR A 100 M2     
  ALTERACION     
  REPARACION     
  RECONSTRUCCION
- LOTEADO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTEADO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**RECOLETA**

REGIÓN : **Metropolitana**

- URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
56
FECHA
24 SEP 2014
ROL S.I.
281- 46, 47 y 48

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 2025/14
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 2778/11
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a COMERCIO - OFICINAS  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino ANTONIA LÓPEZ DE BELLO (PURISIMA N° 194) N° 114 - 116  
 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización ---

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PURRANQUE LTDA.			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
MIGUEL ANGEL KHALILYEH KAMIS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
CHAVARRI ENERGICI BUSQUETS LTDA.			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
JESUS CHAVARRI DEL CAMPO			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA		24-13	1ª

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RENATO ALEJANDRO MIRANDA SALAZAR	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RENATO ALEJANDRO MIRANDA SALAZAR	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MARIO EGAÑA MUÑOZ	

**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
EDIFICACIÓN	05/2012	06-02-2012	7541,91 m2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	03	FECHA	21-03-2013
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:		7149,90 m2	COMERCIO / OFICINAS

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19,300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar):

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	PATRICIO ROGAT VERDUGO	AGUAS ANDINAS	24287	13-01-2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	FELIPE YAÑEZ PAEZ	SEC	944761 703630	30-10-2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	JORGE PEREZ VALDES	SEC	982120 867060	24-01-2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado del fabricante Instalador de ascensores	VICTOR LABRA Y.	SCHINDLER ASCENSORES	.....	.....
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	.....	.....	.....	.....
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	MIGUEL PEREZ / MIGUEL BUSTAMANTE	IDIEM	819.118	11-10-2005
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio	PAULINA AHUMADA	SECPLA	555	19-12-2013

DOM	PLANOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	PATRICIO ROGAT VERDUGO	AGUAS ANDINAS	24287	13-01-2014
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	PATRICIO ROGAT VERDUGO	AGUAS ANDINAS	24287	13-01-2014
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	FELIPE YAÑEZ PAEZ	SEC	944761 703630	30-10-2013
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas TC6	.....	.....	.....	.....
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas Licuado TC2	.....	.....	.....	.....
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	VICTOR LABRA Y.	SCHINDLER ASCENSORES	.....	.....
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	.....	.....	.....	.....
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	.....	.....	.....	.....
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	MIGUEL PEREZ / MIGUEL BUSTAMANTE	IDIEM	819.118	11-10-2005

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
A - 105	SE AGREGA LAMINA ARQUITECTURA PLANTAS VEREDAS
A - 2104	SE REEMPLAZA LAMINA ARQUITECTURA PLANTA NIVEL -1 ART. 5.2.8 OGUC
A - 2105	SE REEMPLAZA LAMINA ARQUITECTURA PLANTA NIVEL 1 ART. 5.2.8 OGUC
A - 2106	SE REEMPLAZA LAMINA ARQUITECTURA PLANTA NIVEL 2 ART. 5.2.8 OGUC
A - 2107	SE REEMPLAZA LAMINA ARQUITECTURA PLANTA NIVEL 3 ART. 5.2.8 OGUC
A - 2108	SE REEMPLAZA LAMINA ARQUITECTURA PLANTA NIVEL 4 ART. 5.2.8 OGUC
A - 2109	SE REEMPLAZA LAMINA ARQUITECTURA PLANTA NIVEL 5 ART. 5.2.8 OGUC
A - 2301	SE AGREGA LAMINA ARQUITECTURA ART. 5.2.8 OGUC POLIGONOS Y SUPERFICIES PARCIALES EN RECEPCION
A - 2302	SE AGREGA LAMINA ARQUITECTURA ART. 5.2.8 OGUC PLANTAS MODIFICACIONES NIVELES 1 AL 4
A - 2303	SE AGREGA LAMINA ARQUITECTURA ART. 5.2.8 OGUC PLANTA MODIFICACIONES NIVEL 5
A - 2304	SE AGREGA LAMINA ARQUITECTURA ART. 5.2.8 OGUC PLANTA MODIFICACIONES NIVELES -1 AL - 4

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- CON EL PRESENTE CERTIFICADO SE RECEPCIONA UN TOTAL DE 7149,90 m2 CON DESTINO COMERCIO / OFICINAS, QUEDANDO PENDIENTE LA RECEPCION DEL SUBTERRANEO PISO -4 SON 1.179,70 m2 Y EL 6 PISO QUE SON 339,20 m2.
- 2.- SE ADJUNTA INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE SR. JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA N°778 DE FECHA 11.08.2014 RESPECTO DE LA RECEPCION FINAL.
- 3.- SE ADJUNTA BOLETA DE GARANTIA N° 7022765 DE FECHA 19.06.2014 SU MONTO ES DE 535,6600 UF.
- 4.- SE PROCEDIO A CLAUSURAR LOS SECTORES CONSTRUIDOS QUE NO FUERON RECEPCIONADOS, YA QUE ESTOS NO FUERON INGRESADOS EN EL PERMISO DE EDIFICACION ESTOS SECTORES SON UN AREA DE 121,1 m2, ESTOS SE UBICAN EN EL ALA PONIENTE DEL SUBTERRANEO EN EL PISO -2 Y PISO -3.
- 5.- SE ADJUNTA CERTIFICADO DE PROTECCION, SELLADOR RESISTENTE AL FUEGO Y AL HUMO S/N, EMITIDO POR "SOUDAFOAM FR" ESPUMA DE POLIURETANO, FECHA INFORME 23.02.2006.
- 6.- SE ADJUNTA LIBRO DE OBRAS, EN UN SOLO TOMO.
- 7.- SE ADJUNTA CERTIFICADO PARA SISTEMA DE ILUMINACION DE EMERGENCIA Y SEÑALES DE EVACUACION A NOMBRE DEL INGENIERO ELECTRICISTA SR. IGNACIO GARRIDO REGISTRO SEC N° 17.546.486-7
- 8.- SE INGRESA UN INFORME IDIEM PARA HORMIGONES / MORTERO DE ANALISIS DE TODA LA ESTRUCTURA DE LA EDIFICACION MUROS, RADIER, PILARES, VIGAS Y LOSAS. SON 86 INFORMES EN TOTAL.
- 9.- SE ADJUNTA RESOLUCION EXENTA DE MINSAL DE APROBACION PROYECTO DE BASURAS N° 040936 DE FECHA 03.07.2013
- 10.- SE ADJUNTA RESOLUCION EXENTA DE MINSAL DE AUTORIZACION DE LA OBRA DEL SISTEMA DE BASURAS N° 172118 DE FECHA 03.12.2013
- 11.- SE ADJUNTA CERTIFICADO DE FUNCIONAMIENTO DE GRUPO ELECTROGENO EMITIDO POR INARCO, S/N° DE FECHA 20.01.2014.
- 12.- SE ADJUNTA CERTIFICACION DE ASCENSORES A NOMBRE DE ANGEL MARABOLI CARVAJAL CERTIFICADOR MINVU N° 025/14 DE FECHA 04.02.2014
- 13.- SE ADJUNTA CERTIFICADO DE INSTALACION DE SISTEMA DE VENTILACION EN SUBTERRANEOS EMITIDO POR THERMAL TRANS DE FECHA 15.10.2013
- 14.- SE ADJUNTA CERTIFICADO DE INSTALACION DE SISTEMA DE VENTILACION DE ZONA VERTICAL DE SEGURIDAD EMITIDO POR THERMAL TRANS DE FECHA 15.10.2013.
- 15.- SE ADJUNTA CERTIFICADO DE INSTALACION DEL SISTEMA DE VENTILACION DE BAÑOS EMITIDO POR THERMAL TRANS DE FECHA 15.10.2013
- 16.- SE ADJUNTA CERTIFICADO DE INSTALACION Y RESISTENCIA DE CREISTALES TEMPLADOS EMITIDO POR PATAGONIA GLASS
- 17.- SE ADJUNTA CERTIFICADO DE INSTALACION DE RED SECA Y RED HUMEDA EMITIDO POR CONSTRUCTORA INSA LTDA. DE FECHA 13.02.2014
- 18.- PARA LA OBTENCION DE LA R.F. DEFINITIVA DEBE ACREDITAR FUSION DE ROLES N° 18 DE FECHA 07.11.2011 DE LOS ROLES SII N° 281-46, 281-47 Y 281-48.
- 19.- SE ADJUNTA CERTIFICADO DE INSTALACION DE SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIO EMITIDO POR LA SEG PROJECT DE FECHA 28.04.2014.

  
ME/EOG/ec.22.09.14



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE