

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA     
  LOTEADO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA     
  SI     
  NO  
 LOTEADO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA     
  SI     
  NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2     
  ALTERACION     
  REPARACION     
  RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**RECOLETA**

REGIÓN : **Metropolitana**

URBANO     
  RURAL

N° DE CERTIFICADO
54
FECHA
23 SEP 2014
ROL S.I.I
478-38

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° 2699/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 1684/2012
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a PUB-CABARET  
 ubicada en calle/avenida/camino LORETO N° 435  
 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
 (urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 \_\_\_\_\_  
 (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 2.4.1 OGUC (estacionamientos)  
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización ---
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JACQUELINE JADUE JADUE			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
---		---	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
---		---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
IGNACIA SAENZ LARRAGUIBEL			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
JOSE IGNACIO VASQUEZ		125-13	2*

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
EUGENIO RIVERA CAMPOS			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
---		---	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
---		---	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		R.U.T.	
IGNACIA SAENZ LARRAGUIBEL			
---		---	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.	
FELIPE ALFARO ALARCÓN			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
---		---	

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**

<b>6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO</b>			
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	33	12/12/2013	524,26
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	---	FECHA	---

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
1.- Se adjunta Solicitud de Recepción de las variaciones menores efectuadas, suscrita por el propietario.			
2.- Se modifica en planos (agrega) detalle constructivo que gráfica estructura existente.			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)
	---		---

## 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidían los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar): Contrato de arriendo para dar cumplimiento a dotación de estacionamientos.

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la Empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	ANTONIO GODOY BORGES	AGUAS ANDINAS	26956	05.08.2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	MOISES BAIS YOEL	SEC	1064125	09.07.2014
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	_____			
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores	_____			
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	_____			
<input type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	_____			
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	_____			

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	ANTONIO GODOY BORGES	AGUAS ANDINAS	26956	06.08.2014
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	ANTONIO GODOY BORGES	AGUAS ANDINAS	26956	06.08.2014
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MOISES BAIS YOEL	SEC	1064125	09.07.2014
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas TC6	_____			
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas Licuado TC2	_____			
<input type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	_____			
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	_____			
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	_____			
<input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	_____			

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art 5.2.8. O.G.U.C.)

### LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
1/3	Planta de Arquitectura 1° piso - Planta de Arquitectura 2° piso - Plano de Ubicación - Cuadro de Superficies
2/3	Planta de Arquitectura Altillo - Planta de Cubiertas - Corte A-A' - Corte B-B' - Corte C-C' - Elev. Contenedores de Basura.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- SE RECEPCIONAN 106,80 m<sup>2</sup>. EN TERCER PISO, DANDO UN TOTAL CONSTRUIDO DE 524,26 m<sup>2</sup>. DE SUPERFICIE CON DESTINO PUB - CABARET, ESCALA BÁSICA.
- CUMPLE CON DOTACIÓN DE 7 ESTACIONAMIENTOS MÁS 1 DE CARGA Y DESCARGA UBICADOS EN RECOLETA N°270, RECOLETA. SEGÚN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE FECHA 08.08.2013 EN NOTARÍA DE DON JUAN LUIS SAÍZ DEL CAMPO. SE ACOGE AL ART. 2.4.1. DE LA O.G.U.C., POR ESTAR DICHOS ESTACIONAMIENTOS A UNA DISTANCIA DE MÁS DE 600 M., Y CORRESPONDER CALLE LORETO A UNA VÍA DE MÁS DE 100 AÑOS.

ME/DOA/da.12.09.14

PAGADO

MUNICIPALIDAD DE RECOLETA  
DIRECCIÓN DE OBRAS  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE