





**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras.
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidían los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Proyecto de Instalaciones Sanitarias, Proyecto de Ascensor.

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	José Villanueva U. Juan Díaz Cusmille	Aguas Andinas	26530	03/07/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	Chana E. Mellado R.	SEC - TE1	1002154 1025791	10/03/2014 21/04/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	Jorge G. Pérez V.	SEC - TE1	1049901	09/06/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores	Victor Labra José Encalada	Schindler	Dominica	Junio 2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	Luisa Allendes M	Ursus Trotter	Termos	S / Fecha
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	Díaz Cusmille Ingeniería y Constructora	IDIEM	varios	2013 - 2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	Mavimix Ltda. Empresa Cosnstructora	SERVIU Metropolitano	043	24/01/2014

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	José Villanueva U. Juan Díaz Cusmille	Aguas Andinas	26530	03/07/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	José Villanueva U. Juan Díaz Cusmille	Aguas Andinas	26530	03/07/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	Chana E. Mellado R.	SEC - TE1	1002154 1025791	10/03/2014 21/04/2014
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas TC6	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas Licuado TC2	---	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	Jorge G. Pérez V.	Schindler	Dominica	Junio 2014
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos e electro hidráulicos, cuando proceda	Jorge G. Pérez V.	SEC - TE1	TE1 904069	09/06/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	Luisa Allendes M	Ursus Trotter	Termos	S / Fecha
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	Díaz Cusmille Ingeniería y Constructora	IDIEM	varios	2013 - 2014

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art 5.2.8. O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
--	Informe Revisor Independiente de cumplimiento con las observaciones menores.

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

- Con el presente certificado se recepciona un total de 18.267,977 m2 con destino Habitacional (Edificio Vivienda Colectiva en Altura).
- Se adjunta Informe de Revisor Independiente que describe en las páginas 3 a 8, de los Certificados e Informes concurrentes a la presente Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- Se adjunta Informe de Revisor Independiente que informa favorablemente de la solución de las observaciones detectadas en terreno, N° 2162-RPE-IFT-IC-2, de fecha 02.09.2014.
- Permanenteemente deberá cumplir con:
  - A.- título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
  - B.- título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
  - C.- requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- La visita a terreno se realiza por el Arquitecto Sr. Mauricio Espinoza Inostroza, con fecha 11/08/2014



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE