

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA     
  SI     NO  
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2   
  ALTERACION   
  REPARACION   
  RECONSTRUCCION  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA   
  SI     NO

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**RECOLETA**

REGIÓN :      **METROPOLITANA**

URBANO     
  RURAL

N° DE CERTIFICADO
36
FECHA
26 JUN 2014
ROL S.I.I
567-67

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 1537-14
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 455-14
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a EQUIPAMIENTO SERVICIO ubicada en calle/avenida/camino AV. RECOLETA N° 442 - 444 Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo ..... sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

.....  
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

.....  
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización .....

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MARIA CARMEN LUZ SAFFIE NAZAR			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
PATRICIO SCHULER DONOSO			
CRISTIAN SEGUEL OLIVOS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
ARQUITECTURA Y DISEÑO HMM LTDA.			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
HUGO MANRIQUEZ MOURGUES			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		RUT	REGISTRO      CATEGORIA
.....		.....	.....

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
MARIO SILVA PERAGALLO			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
.....		.....	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
HUGO MANRIQUEZ MOURGUES			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
.....		.....	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		R.U.T.	
HUGO MANRIQUEZ MOURGUES			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
.....		.....	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO ) (cuando corresponda )		R.U.T.	
.....		.....	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
.....		.....	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE OBRA NUEVA	28	02-may-14	549,36
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	.....	FECHA	.....

<b>MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)</b>	
Lam. 01	Cambios en muros no estructurales en primer y segundo piso.
Lam. 02	Cambio de plano de ubicación de estacionamientos arrendados.
RECEPCIÓN PARCIAL	
SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE DESTINO (S)

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que inciden los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotacion de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	Lucia Martinez Pañella	Aguas Andina	25710	21-abr-14
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	José R. Lillo Borquez	Sec	86201	14-may-13
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	.....	.....	.....	.....
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores	.....	.....	.....	.....
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	Esteban Perez Abarca	EPA	.....	20-mar-13
<input type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	.....	.....	.....	.....
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta el predio	.....	.....	.....	.....

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	Lucia Martinez Pañella	Aguas Andina	25710	21-abr-14
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Lucia Martinez Pañella	Aguas Andina	25710	21-abr-14
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	José R. Lillo Borquez	Sec	86201	14-may-13
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	.....	.....	.....	.....
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	.....	.....	.....	.....
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	.....	.....	.....	.....
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	.....	.....	.....	.....
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	Esteban Perez Abarca	EPA	.....	20-mar-13
<input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	.....	.....	.....	.....

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
Lam. 01	Cambios en muros no estructurales en primer y segundo piso.
Lam. 02	Cambio de plano de ubicación de estacionamientos arrendados.


NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se aprueba recepción de inmueble con destino equipamiento comercio escala básica.  
- Se certifica el arriendo de estacionamientos en: calle Rio de Janeiro 335-349 por medio de contrato notarial y copia de certificado de recepción final.

APS/MEI/FSH/fsh\_26.06.2014

*Recibido Conforme*  
**26 JUN 2014**  
*Armando Silva F.*

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE



778362