

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

| | |
|------------------|-------------|
| N° DE RESOLUCIÓN | 01 |
| FECHA | 24 FEB 2014 |
| ROL S.I.L. | 1475-004 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° 2762 de fecha 27.09.2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 909 de fecha 26.07.2013
- E) La Solicitud N° --- de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha ---

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA con destino(s) VIVIENDAS ubicado en calle/avenida/camino SAN CRISTOBAL N° 471 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo --- sector --- Zona U-EA del Plan Regulador RECOLETA de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 2762/13
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 días a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C. (180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales
D.F.L.N°2 1959- LEY N°19537 Copropiedad Inmobiliaria- Art 2.6.11. OGUC-Beneficio de Fusión Art.63 LGUC
ART.121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| INMOBILIARIA LA COLMENA II SPA | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| RAFAEL ALEJANDRO STEINER GOLBAUM | |

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponde) | R.U.T. |
| --- | --- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| GUILLERMO MATTA NAVARRO | |

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
|-------------------------------------|--|------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD |
| <input type="checkbox"/> | | | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---------------|----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO | 180,99 | 371,18 | 552,17 |
| SOBRE TERRENO | 5.446,08 | 775,60 | 6.221,68 |
| TOTAL | 5.627,07 | 1.146,78 | 6.773,85 |

PAGADO

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------------|------------|-----------------------------------|----------------|-------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | ART. 63 LGUC 3,12 | 2,8 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 30% | 20% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | — | — | DENSIDAD | 1600 Hab/Ha | 1594 Hab/Ha |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS | OGUC | OGUC | ADOSAMIENTO | Art 2.6.2 OGUC | — |
| RASANTE | 70° | 70° | ANTEJARDIN | 3 mt | 3mt |
| DISTANCIAMIENTO | OGUC | OGUC | | | |

| | | | |
|-----------------------------|----------------|---------------------------|-------------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 35+6 de visita | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 40+6 de visita (2 de discap.) |
|-----------------------------|----------------|---------------------------|-------------------------------|

| | | | |
|--|--|--|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Vv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | |
| <input type="checkbox"/> Otro (Especificar) ARTS. 3.1.2 Y 3.3.6 DEL PLAN REGULADOR DE RECOLETA | | | |

| | | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro(especificar) | |

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----|------------------|----|
| VIVIENDAS | 98 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 46 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

| | |
|---|--------------------------------|
| PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B | |
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
| | |

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

| | | | |
|---|-----------|-----------|------------|
| TITULO ARTICULO 15 F Ordenanza 49 | | TRAMO DE | m2 |
| | | sobre | 5.000,00 |
| | | 15,00 UTM | |
| PRESUPUESTO | \$ 40.935 | | \$ 614.025 |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES | % | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | | |
| DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE | -% | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N° | FECHA: | | (-) |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 614.025 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 27840 026 | FECHA |
| | | | 20/02/2014 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

LAS DISTRIBUCIONES INTERIORES DE LOS RECINTOS HABITABLES Y NO HABITABLES NO SON COMPETENCIA DE ÉSTA PRESENTACIÓN. LA APROBACIÓN DEL ANTEPROYECTO SOLO IMPLICA LA AUTORIZACIÓN DEL VOLUMEN PROYECTADO.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FRMA Y TIMBRE

PAGADO

APS/ME/MTCP/mcb 05.02.2014

721680
716843