

ACTA SESIÓN ORDINARIA CONCEJO MUNICIPAL

FECHA

: 06 DE JUNIO DE 2012

SESIÓN N° 19

En nombre de Dios y la Patria, se abre la sesión a las 15:10 horas, asisten los siguientes señoras y señores Concejales:

Doña Sol Letelier González, Alcaldesa, quien preside el Concejo.

Don Marcelo Teuber Carrillo.

Doña María Inés Cabrera Squella.

Doña Marcela Hales Hales.

Don Pablo Garrido Mardones.

Don Fernando Pacheco Bustamante.

Don Patricio Lobos Labra.

Don Juan Antonio Pastén Tapia.

Don Mauricio Smok Allemandi.

Asiste, en calidad de Ministro de Fe,

Don Horacio Novoa Medina.

Además, se encuentran presentes los siguientes funcionarios municipales:

Don Ricardo Sáez

Don Martín Toledo

Don José Hormazábal

Don Ricardo Guardia

Don Fernando Salamé

Don Pablo Zenteno

Doña Patricia Schmidt

Doña Macarena Armijo

Don Hernán Gacitúa

Don Andrés Ricke

Doña Viviana Vergara

Don Jorge Quezada

Don Carlos Norambuena

1. AUDIENCIAS PÚBLICAS

LA SEÑORA ALCALDESA, SOL LETELIER: Hoy nos corresponde Audiencia Pública. Esta parte la dirige el señor Secretario Municipal.

EL SEÑOR HORACIO NOVOA: Damos inicio a la Audiencia Pública. Como es tradicional, se les pide a las personas que van a hacer uso de la palabra que señalen en forma clara su nombre y dirección, para responderles por escrito en un plazo máximo de 30 días.

Se darán 3 minutos para que los vecinos hagan su planteamiento, solicitud o consulta.

1.1. Agradecimientos

LA SEÑORA DICSY TRONCOSO: Mi domicilio es Catripulli 32.

Vengo a dar las gracias a la señora Alcaldesa, en especial a la señora Paola Villavicencio, secretaria el señor Concejal Marcelo Teuber, a los señores Concejales Patricio Lobos, María Inés Cabrera, Marcela Hales, Mauricio Smok, por el apoyo.

Y a los que prometen y no cumplen, traten de cumplir, porque uno espera su apoyo, gracias por prestarme el colegio, me fue espectacular.

1.2. Solicitud de puesto

LA SEÑORA MARÍA ELIANA ESPINOZA: Rut 30.62384-K.

Antes estaba en Pío Nono frente al N° 16, pero cuando construyeron la Universidad San Sebastián, hicieron estacionamientos y me sacaron.

Tenía instalación de luz y me cambiaron a mitad de cuadra, y me dijeron que ahí me iban a poner luz, he andado en uno y otro lugar, nunca me han dado respuesta y todavía estoy pagando la luz.

Tengo 80 años, he venido muchas veces acá, no he podido hablar con usted, le mandé una carta y nunca me han respondido.

LA SEÑORA MARÍA ELIANA ESPINOZA: Entonces, encuentro que me han pasado a llevar, porque soy la más antigua del barrio, soy de la comuna y no he recibido ningún apoyo, porque sólo me tramitan, y me dicen que "*después la vamos a llamar*" y así pasan los meses.

LA SEÑORA ALCALDESA: Venga mañana, entre las 08.30 a 12 horas, a hablar con el Jefe de Gabinete y ahí vemos su caso.

1.3. Atenciones de Salud

- **Problemas en colegio**
- **Ayudas del Gobierno**
- **Arreglo de calle General Clark**

EL SEÑOR EDUARDO DONOSO: Mi domicilio es Calle General Patton 0988, Población Delano Roosevelt, fono 6218612.

Quiero hacer una denuncia y espero que la tomen en serio y hagan efectiva en el control de estas personas.

La señora Alejandra Valenzuela Bobadilla, ficha 6551, quedaron de darle un audífono porque sufre de sordera. Hasta la fecha no ha pasado nada con el audífono, además tiene una enfermedad grave que necesita dos remedios, y con su jubilación no la alcanza a cubrir.

En esta parte tengo que agradecerle a la señora Alcaldesa, porque ofreció darle un mes los remedios, pero la enfermedad que tiene es antigua y va a perseverar en el tiempo y con un mes no le vamos a solucionar el tema.

La señora Patricia Ramírez, fue a control al SAPU, por una alteración de asma. Pero, hay un ciudadano que hace de enfermero, porque me cabe bastantes dudas sobre su capacidad, quien le recomendó que cada 20 minutos se hiciera inhalaciones con el inhalador especial, pero esta señora pidió que la viera un médico y el profesional le dijo si usted se hace ese tratamiento le puede dar un infarto, creo que eso es bastante serio y hay que poner atención en la salud.

Respecto a mi colegio, faltan bajadas de agua, he reclamado como 5 veces, y no sé dónde está el señor Director de Educación, que no hace ver las cosas como corresponden.

Faltan bajadas de agua, la lluvia cae sobre el 6° Básico del techo, hay que limpiar las canaletas.

Existe una filtración de agua en los baños de hombres y mujeres. El agua se filtra por los WC y chapotean los niños en el agua poco higiénica. Espero que lo hagan de una buena vez.

EL SEÑOR EDUARDO DONOSO: En los baños de hombre no tienen biombo, y las niñas ven cuando los niños están orinando.

Hay que revisar el techo de sala de computación porque le he advertido varias veces sobre este tema y sigue pasándose el techo, entonces, cuando prendamos los computadores no sé quién va a responder.

Quiero que revisen los estanques de agua de ambos baños.

Quiero destacar algo que me llena de satisfacción de ver que cuando se emplea la palabra se cumple, las 30 ayudas que dio el Gobierno, usted fue a la población, hoy se empezaron a trabajar, creo que el compromiso era por 78, nos dio 30 y hay 38 personas más que ojalá pudiéramos arreglarle su tema.

La Calle General Clark, está en el plano de la población de la cooperativa aprobado y le hicieron una escala de 26 metros, señora Alcaldesa usted quedó comprometida en arreglar General Clark Poeta Whitman y Ekdhal, espero que no se olvide de eso.

1.4. Construcción irregular

LA SEÑORA MÓNICA CAMPOS: Mi domicilio es Avda. México 350.

Tengo dos denuncias, la primera del año 2008, y no he tenido respuesta.

La segunda la hice en el año 2011. Se trata de una construcción que no tiene permiso municipal, y ahora hicieron dos piezas de madera, aledañas a mi casa. Tiene todo tapado, por favor quiero que se haga efectivo, porque llevo 5 años en este problema, tengo a mi madre con un cáncer ramificado, ella tiene 82 años, los que viven al lado son extranjeros que nos hacen la vida imposible, orinan del segundo piso hacia abajo.

LA SEÑORA ALCALDE: Es posible que usted venga mañana entre las 09:00 y las 12:00 horas, con el señor Jefe de Gabinete, y vamos a ver su caso.

LA SEÑORA MARÍA MOYA: Sobre el tema de la señora de mi Junta de Vecinos, he venido muchas veces con ella, ya son 5 años que está sufriendo.

La dueña vive en Avda. México 421, hizo una casa de segundo piso, sin permiso de edificación sin nada.

LA SEÑORA MARÍA MOYA: Ella compró una casa en México 346, tiene como 20 extranjeros, fui a su casa, hicieron una casa de segundo piso, en la noche los peruanos hacen pipí los días sábado de arriba para abajo, las fiestas y peleas en la calle.

Vaya a Carabineros y vea cómo están las constancias, y la señora tiene un cáncer muy avanzado. Ella va todos los días a mi casa, he venido constantemente y no puede ser que lleva 5 años en esto, el señor Naranjo me dijo que le iban a inhabilitar la casa, que usted tenía que dar la firma, pero hay otras partes en que inhabilitan de un día para otro.

LA SEÑORA ALCALDESA: La señora está citada para mañana y vamos a ver el problema con la señora Directora de Obras (s).

1.5. Construcción irregular

LA SEÑORA MARÍA MOYA: Quiero dar las gracias a la señora Rosa Vidal, de Salud.

Mi marido lleva un mes enfermo por la columna, está súper mal, ella se ha portado muy bien conmigo, con las horas para el médico, estoy muy agradecida de ella.

1.6. Ruidos molestos

LA SEÑORA KARIN GUTCHER: Mi domicilio es El Roble 563.

Vengo a recordarle un problema que hay en Avda. Recoleta 2421.

Antes funcionaba una discoteca clandestina, ahora lo arrienda una Iglesia Evangélica llamada El Poder de Dios, que funciona los días martes, viernes y sábado de 20 a 22 horas más o menos, con amplificación a todo volumen.

Lo que es peor, el viernes pasado funcionó hasta la madrugada, con predica y música evangélica y los vecinos no pudimos dormir.

La diferencia no es ninguna en el contenido, el ruido no nos deja dormir, don Hugo Fernández, me mandó a la Dirección de Medio Ambiente, va a ir un inspector, el señor Patricio Ayala, a medir los niveles de ruido.

Así que mi visita es para que ustedes lo tengan presente.

LA SEÑORA ALCALDESA: Me llegan todo sus correos, los leo todos, estoy muy al tanto.

1.7. Solicita apoyo

EL SEÑOR JOSÉ VALDEBENITO ALARCÓN: Mi domicilio es Agraciada 1082, soy Secretario del Departamento de Bienestar Social Artístico Sinap.

Mandé una carta el 22 de septiembre del año 2011 y todavía no tengo respuesta. He recurrido a todas partes y me dijeron que se perdió esa carta.

La señora Concejal Marcela Hales hoy me escuchó y me dijo que me iba a apoyar en esta gestión. Si lo hacen, le agradezco a la señora Concejal y a usted señora Alcaldesa

LA SEÑORA ALCALDESA: Si tiene la carta, deje la copia porque es posible que se haya extraviado.

1.8. Inquietudes de población fundadora

LA SEÑORA JUANA PIZARRO: Presidenta de la Junta Vecinal N° 7, Lo Aránguiz Sur.

Mi presencia en este momento es para darle los agradecimientos a la señora Alcaldesa por todos los servicios que ella me ha prestado, para celebrar el Día de la Madre y todas las actividades que hago en la plaza, fuera de mi hogar, porque sede en este momento no tengo.

Llevo 8 años como presidenta sin sede, así que todas las actividades y reuniones las hago en la plaza. De antemano, gracias por todo.

He mandado muchas solicitudes para juegos para nuestros niños, y máquinas para personas adultas que no podemos salir a hacer gimnasia afuera para que tengamos la oportunidad de hacerlo ahí, pero nunca he sido escuchada.

Siempre mis cartas se extravían, no saben de qué se trata, así que por favor pido que me ayuden a que todas mis solicitudes salgan, porque he pedido varias cosas y nunca he sido escuchada. No sé cuál es la razón.

La población que represento es la primera que se fundó en Recoleta.

LA SEÑORA JUANA PIZARRO: Es la más grande, y de los 8 años que llevo como Presidenta, nunca he recibido un apoyo o algo que me digan "aquí vamos a estar con usted".

Me encantaría que fueran a ver las calles, están llenas de hoyos; llevé al señor Pastén, hoyo por hoyo lo estuvimos viendo, encuentro que es hora que por favor me escuchen a mis pedidos, no es para mí, es para mi comunidad.

LA SEÑORA ALCALDESA: Le vamos a contestar por escrito, pero le vamos a hacer una plaza ahí.

1.9. Reclamo por falta de seguridad

LA SEÑORA ROSA GUTIÉRREZ: Mi domicilio es Patria Vieja 352.

Me entraron a robar a mi bodega, me robaron 500 mil pesos en mercadería. Fue Carabineros como las 3 horas a tomar los datos. Los autos rojos no hacen nada, no sirven para nada, hasta el día de hoy no me llega ningún papel de la Fiscalía por lo que me robaron y yo digo que en Patronato no hay seguridad, lo ladrones pasan y me roban dulces que valen 100 pesos, y nadie hace nada, no se ve ningún Carabinero, ya estoy aburrída, y nunca reclamo contra la señora Alcaldesa, pero ahora estoy aburrída, le dan el favor a todos pero a uno no la miran como gente, tengo mucha impotencia.

1.10. Reclamos contra restaurante

LA SEÑORA ANA CARVALLO: Mi domicilio es Nueva Recoleta 3784.

Me ha llegado una carta de la Municipalidad. El 25 de mayo vine a poner un reclamo contra el Restaurante Entre Mares, porque mi pared de atrás que deslinda con él, mide 2 metros 20 centímetros, sin pedirme autorización llegó y la subió un metro y medio, eso quiere decir que me tapa 2 a 3 horas de sol. A las 16:00 horas ya no me da sol en el patio de mi casa, eso es por parte de una empresa.

LA SEÑORA ANA CARVALLO: Cuando fui a reclamarle me dijo que tenía dijo que en la Municipalidad tenía todos sus permisos correspondientes, pero a mí no me pidió autorización, se lo dije con buenas y malas palabras no hubo caso, porque dije que *“la Municipalidad sabe y tengo todos los permisos correspondientes”*.

Ahí mismo tienen el Restaurante Entre Mares, cosa que jueves viernes y sábado, hasta las 4 de la mañana no podemos dormir.

Traigo una lista de los vecinos con los que deslinda el Entre Mares, porque no dejan dormir.

Una vecina en la mañana me comentaba lo mismo, que se orinan, se curan, y se encuentran hasta condones botados en la vereda, no es posible, tengo dos hijas que se levantan a las 6 de la mañana, más mi esposo y que han dormido mal, más mis vecinos que están estudiando, ¿cómo van a estudiar, no es posible.

Fuera de eso, me dicen cuando voy a reclamarles, *“tengo invitados a todos los señores de la Municipalidad, así que no puedo atenderla, espérese un ratito”*.

Me ha llegado una carta de la Municipalidad, en la que dice que no tiene autorización del Municipio. O sea no tiene patente, pero sí puede estar hasta las 5 de la mañana abierto.

LA SEÑORA ALCALDESA: La vamos a mandar a fiscalizar

EL SEÑOR HORACIO NOVOA: Se le va enviar la respuesta por escrito; y si no tiene permiso, se le clausura.

1.11. Agradecimientos por apoyo a paciente

LA SEÑORA GUILDA GAETE ARÉVALO: Mi domicilio es calle Luz del Alba 1159.

Vengo a agradecer a la señora Concejal Marcela Hales, ha tenido la bondad de ayudarme para mi marido que lo tengo en un hogar particular, porque aquí en Recoleta no encontré ningún hogar, porque me dicen que el sueldo es muy alto, pese a que gana 230 mil pesos.

Es irrisorio ese sueldo para un matrimonio, y la señora Hales me ha respaldado para pedir ambulancia, cuando tengo que traerlo al Hospital San José, a control con el neurólogo y voy a seguir molestándolos más adelante, porque lo estaba llevando en taxi y los medios no me acompañan. Así que le agradezco mucho, señora Marcela Hales.

1.12. Problemas con colectivos y Transantiago

LA SEÑORA PEGGY OLMEDO: Vengo por el reclamo de la calle Doctor Neghme, por los colectivos piratas que circulan.

Los colectivos pasan a altas velocidades todos los días, pasan a llevar a los furgones escolares, hacen taco en toda la esquina de Recoleta, no dejan circular.

En lo personal, cuando quiero salir hacia Recoleta, no puedo, me tocan la bocina, me patean el auto, me tiran piedras.

Comentarles que he llamado muchas veces a Carabineros, y la última vez me dijeron que no les habían llegado talonarios de partes desde la Municipalidad para pasar las infracciones, me contestaron en el teléfono del celular cuadrante...

LA SEÑORA ALCALDESA: Eso no es efectivo.

LA SEÑORA PEGGY OLMEDO: Lo que pasa es que me contestan que están cansados de ir porque le pasan infracciones a cada rato, pero es tan lucrativo el trabajo y parece que a los pocos días logran pagar las infracciones y siguen, tengo mi propiedad ubicada en esa misma calle.

Mi otra propiedad que está en la misma manzana donde me instalaron un paradero del Transantiago, en la puerta de la casa, en el costado de la casa tengo la puerta de acceso y tengo el paradero del Transantiago en que ya he sufrido problemas de robo, han tratado de forzar la puerta y las micros pasan por encima de la vereda, la cual el año 1998 pavimenté; ahora está toda destrozada, porque las micros pasan por encima. Se paran de 4 y 5 con el motor encendido en la calle Nueva Recoleta, generando el ruido y la contaminación.

Como no se puede virar a la izquierda por Recoleta, para poder ingresar a mi domicilio de Nueva Recoleta tengo que darme la vuelta por Urmeneta, calle Dora, por Ortiz de Rosa, etc.

¿Cuándo va a haber una flecha verde tanto en Urmeneta como en Zapadores?

1.13. Muro medianero mal construido

EL SEÑOR RODOLFO ARAYA: Mi domicilio es Amador Neghme 642, Recoleta.

Vengo por el problema del muro que levantaron mis vecinos.

Es un muro de contención que tiene 3 metros 50 centímetros de alto por 10 metros de largo, no tiene apoyos laterales por ningún lado.

Le insistí al señor que no lo hiciera, porque estaba mal hecho, pero lo levantó contra viento y marea.

La Municipalidad le ha cursado dos partes, pero este señor todavía no regulariza su situación, no ha presentado planos ni nada.

El problema que tenemos es que ese muro nos arroja el agua encima de nuestra vivienda.

Hay un decreto de la Dirección de Obras que dice que no la pueden habitar porque no está aprobada, pero en esto llevamos dos años. Tengo una carpeta con foto y todo y en este momento está en el Juzgado de Policía Local y queremos saber si usted tiene a bien firmar el decreto de inhabilidad para que la Municipalidad proceda.

LA SEÑORA ALCALDESA: Lo va a ver nuestra señora Directora de Obras.

1.14. Funcionamiento de cámaras de seguridad

- Canchas de tenis de Santa María
- Instalación de gigantografía

EL SEÑOR GERARDO LANZAROTTI: Mi domicilio es Purísima 260, Junta de Vecinos N° 35, Bellavista.

Hace un par de semana se hizo una reunión con el Ministerio del Interior en ese establecimiento, donde fue invitada la señora Alcaldesa y parte del Municipio, que no se hizo presente.

Hablando con el General de la Zona y el Mayor, señor Ruz, de la 6ª Comisaría, se tocó el tema de las 22 cámaras de seguridad, pero se le preguntó al Mayor y él dijo "la verdad hay sólo 4 cámaras funcionando".

Esto hace un par de semanas; más aún, están en manos de personas inexpertas, no están en manos de Carabineros. ¿Qué posibilidad hay, que esto sea manejado por quien corresponde, que sea Carabineros?, ¿Por qué razón no están funcionando el resto de las cámaras?

EL SEÑOR GERARDO LANZAROTTI: La idea sería que esto estuviera en manos de la policía.

La respuesta que tuve de nuestro señor Secretario, hace un mes, referente a las canchas de tenis que hay en Santa María, fue categórica, ya se le han cursado 7 denuncias.

Ha pasado más de un mes, debo pensar que se le han cursado otras más, pero el problema es qué se saca con pasar partes, si no lo están pagando. Por qué no se clausura, si a cualquier ciudadano con tres partes de la misma naturaleza se le clausura el negocio, y por último se amonesta y siguen funcionando exactamente igual.

Hicieron una gigantografía recién inaugurada ayer, y que tiene casi el ancho de una plaza. Es un espacio público, ocupado por privados para beneficio del privado y lo inauguraron ayer, debe tener 4 metros altura y unos 8 metros de largo y siguen funcionando igual como que no hubiera pasado nada y están en desacato.

LA SEÑORA ALCALDESA: Esos terrenos son propiedad de Bienes Nacionales no son terrenos municipales, son sitios de conservación histórica, razón por la cual no se puede poner nada, ni gigantografía, ni pantalla gigante.

Hemos cursado todos los partes correspondientes, hemos oficiado a quien corresponda, al Ministerio, pero no estamos en condiciones de poder desarmar esa tremenda gigantografía ni la pantalla.

Estoy absolutamente de acuerdo con usted, ellos no pueden hacer eso, ellos ya están en un juico con el Ministerio de Bienes Nacionales. Tengo entendido que iban a ser un remate de la propiedad, no sé que habrá pasado, igual vamos a investigar la situación.

EL SEÑOR GERARDO LANZAROTTI: Le agradecería, porque son 280 bienes nacionales que están en este momento en disputa y en litigio y ellos siguen en lo mismo y siguen cobrando lo que le cobran a los socios.

O sea, siguen lucrando exactamente igual a costilla de nosotros.

LA SEÑORA ALCALDESA: Ellos están en la más absoluta ilegalidad.

1.15. Ambulantes y estacionamiento de vehículos

EL SEÑOR GABRIEL ORTIZ: Junta de Vecinos N° 3.

Trabajo en el Persa Zapadores.

Sábado, domingos y festivos, hay muchos ambulantes, trabajo a la entrada del Persa en el puesto 3.

Los carabineros van, los amenazan, le dicen algo y después se van, y a veces vuelven en la tarde y otras veces no vuelven más, y si uno les dice algo se enojan.

Resulta que uno paga aseo, luz, patente y ellos no pagan nada y dejan el tremendo basural.

En este momento vi el reten parado desde las 10 de la mañana y eran las 15 horas todavía estaban parados ahí y por qué no pueden hacer eso los días sábados y domingo.

Lo otro es que el Persa ocupa 3 pistas y colocan los vehículos y pasa la micro y no dejan espacio, yo transito en un triciclo y me es imposible pasar y los choferes me echan la máquina encima.

En la feria es la misma cosa, ponen 2 ó 3 vehículos y no dejan pasar, ahora está lleno de vehículos y ocupan toda la calle.

LA SEÑORA ALCALDESA: Lo vamos a ver con los encargados.

1.16. Construcción sobre muro medianero

EL SEÑOR JUAN NÚÑEZ: Mi domicilio es Héroe Zenón Ortiz 3521.

Mi vecina hizo una construcción de 2º piso, está arriba de la muralla, no me llega sol y la hizo del antejardín.

Llevo dos años con esto en la Municipalidad y no pasa nada, esto es Américo Vespucio 104.

1.17. Limpieza externa de Colegio María Goretti

LA SEÑORA TERESA ARANCIBIA NEIRA: Mi domicilio es Villa Héroes de la Concepción 3716.

Quisiera pedirle que mande al Colegio Hermana María Goretti una persona para que barra el colegio por fuera. Los que trabajan ahí no quieren barrer, lo hacen solo en los patios y todo lo interior, pero no lo exterior.

LA SEÑORA ALCALDESA: Lo vamos a ver.

Se cierra la sesión 15.50 horas



HORACIO NOVOA MEDINA
SECRETARIO MUNICIPAL



SOL LETELIER GONZÁLEZ
ALCALDESA

SLG/ HNM/ ngc.