

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

(R.A.E. - 5.1.5.)

1/3

OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

| | |
|------------------|-------------|
| N° DE RESOLUCIÓN | 12 |
| FECHA | 27 AGO 2013 |
| ROL S.I.I. | |
| 7280-061 | |

VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° 2916 de fecha 20.NOV.2012
- El Certificado de Informaciones Previas N° 1162 de fecha 13.NOV.2012
- La Solicitud N° de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha

RESUELVO:

- Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA**
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN
 con destino(s) **COMERCIO-OFCINAS-RESTAURANTE (EQUIPAMIENTO MENOR)**
 ubicado en calle/avenida/camino **LOS TURISTAS** N° **O450**
 Lote N° **A4** manzana localidad o loteo
 sector Zona **UE3-EB2** DE RECOLETA
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 2916/12
- Dejar constancia que su vigencia será de **180 días** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
(180 días - 1 Año)
- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones **Urbanización del predio.**
FUSION, SUBDIVISION, LOTE, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUC) (especificar)
- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales
ART.121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| INMOBILIARIA CONQUISTADORES NORTE S.A. | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| CRISTIAN BOETSCH F. / RODRIGO GONZÁLEZ C. | |

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| CRISTIÁN FERNÁNDEZ EYZAGUIRRE | |

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC Comercio - Servicio | ACTIVIDAD Comercio, Restaurante - Oficinas | ESCALA - Art. 2.1.36. OGUC EQUIPAMIENTO MENOR |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> OTROS | (especificar) | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO | 588,00 | | 588,00 |
| SOBRE TERRENO | 1.276,10 | | 1.276,10 |
| TOTAL | 1.864,10 | | 1.864,10 |

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------|------------|-----------------------------------|-------------|-------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0.25 | 0.25 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.25 | 0.12 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS | rasante | rasante | ADOSAMIENTO | 2.6.2. OGUC | 2.6.2. OGUC |
| RASANTE | 70° / 60° | 70° / 60° | ANTEJARDIN | 10 m | 10 m |
| DISTANCIAMIENTO | 2.6.3. OGUC | 2.6.3 OGUC | | | |

| | | | |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 25 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 28 |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

| | | | |
|---|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | |
| <input type="checkbox"/> Otro (Especificar) | | | |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro(especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input checked="" type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|--|--------------------------------|-----------------------------|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---------------|------------------|----|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | 5 |
| LOCALES COMERCIALES | 1 | ESTACIONAMIENTOS | 28 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 1 restaurante | | |

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

| | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
| | |

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|----------------|------------------|
| | | B-2 (\$ 229.220) |
| PRESUPUESTO | \$ 427.289.002 | |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES (por Ordenanza de Derechos Municipales) | % | 10,00 UTM |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES | % | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | 10,00 UTM |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| TOTAL A PAGAR | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 24438683 | FECHA 26.08.13. |

NOTAS:

- Por tratarse de un sitio resultante de una partición de una sucesión hereditaria, que no contempló la urbanización de los terrenos, previo al Permiso de Edificación, deberá urbanizar la propiedad.
- Se adjunta Informe Favorable N° 2285 - APE, de fecha 20.11.2012 (actualizado al 04.07.2013) de Verónica Amaral Pineda, Insc. 1° Cat. Rol N° 70-13.
- Se adjunta carta donde se informa de venta del Lote A4 en cuestión, con fecha 21.12.2012, siendo el nuevo propietario el consignado en la presente Resolución de Aprobación de Anteproyecto de Edificación.



APS/RBM/rbm 29.07.2013.

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE