

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input checked="" type="checkbox"/> AMPLIACION	<input checked="" type="checkbox"/> ALTERACION	<input type="checkbox"/> REPARACION	<input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO RESOLUCION
09
FECHA
03 JUN 2013

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la L.G.U.C. en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 972/13 de fecha 15.04.2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 12-13-14-15-16-17 de fecha 08.01.2007
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 119MP-2 de fecha 09.01.2013 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **AMPLIACIÓN y ALTERACIÓN**
ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino AV. RECOLETA N° 550
 Lote N° *****, manzana *****, localidad o loteo *****
 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° 972/13
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 972/13, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
INMOBILIARIA DOMÍNICA S.A.			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.
JUAN PABLO DÍAZ CUMSILLE			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			R.U.T.
*****			*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
MARÍA CONSUELO GONZÁLEZ PARRA/SERGIO MAJLUF MAGLUF/ROBERTO LAMA ATALAH			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)			R.U.T.
MARCELA HORMAZABAL MUTIS			
E-MAIL	FONO	REGISTRO	CATEGORIA
		31-13	1a

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

PERMISO EDIFICACIÓN	NUMERO	FECHA
	17/10	29.01.10

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE, Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	1.374,25	1.138,07	2.512,32
SOBRE TERRENO	13.337,84	2.544,43	15.882,27
EDIFICADA TOTAL	14.712,09	3.682,50	18.394,59
TOTAL			18.394,59

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	4.86	4.84	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.8	0.2861
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	838 hab/ha.	838 hab/ha.
ALTURA MÁXIMA EN METROS O PISOS	14m/libre	14m/53,46m	ADOSAMIENTO	OGUyC	OGUyC
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	0.00	0.00
DISTANCIAMIENTOS	OGUyC	OGUyC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	97	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	129
-----------------------------	----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19537 Copropiedad Inmobiliaria

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	277	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	4	ESTACIONAMIENTOS	128
OTROS (ESPECIFICAR):	213 BODEGAS		

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
		B2 (\$ 229.472)	217,3 m2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$	49.864.266 (ampl.) + \$ 8.035.423(modif.)
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (0.75 %)		%	\$ 747.963(1,5%) + \$ 60.266 (0,75%)
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-)	\$ 242.469
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR		\$	565.760
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 27694565	FECHA	29/05/13

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
	SE ADJUNTA LISTADO

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

- Esta Resolución modifica el PE N° 17/10 del 29.01.10, el que cuenta con Resolución de Modificación N° 11/12 del 21.03.12.
- Cuadro de Superficies:

Permiso de Edificación	Subt.	1° piso	2° piso	3° al 19° piso	20° piso	21° piso	TOTAL
P.E. N° 17/10	2.546,55	977,07	374 ,38	790, 615 c/u	634, 56	479.52	18.452,54 m2
R.M.P. N° 11/12	2.546,55	977,07	374 ,38	790, 615 c/u	634, 56	479.52	18.452,54 m2
Actual Modificación	2.512,32	786,97	591 ,68	788, 005 c/u	631, 95	475.58	18.394,59 m2
- Se adjunta proyecto de cálculo estructural visado por Revisor Independiente, Sr. Mario Guendelman B., Inscripción N° 3, 1a categoría.
- Se adjunta presupuesto de \$ 8.035.423 por modificaciones al Permiso de Edificación N° 17/2010

APS/RBM/rbm. 22.05.13

PAGADO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
(FIRMA Y TIMBRE)

611 104
PA3094.