

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

NUMERO RESOLUCION
08
FECHA
17 MAY 2013

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la L.G.U.C. en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 2859/12 de fecha 13.11.12
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1382/12 de fecha 11.12.12
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° ***** de fecha ***** (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de BODEGA INOFENSIVA (tipo C)
ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino DUQUE DE KENT N° 0331-0333
 Lote N° 606/607/609/610, manzana 31, localidad o loteo QUINTAS RESIDENCIALES EL SALTO
 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 64/12
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 64/12, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
ART 122 de la LGUC
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
TRASANDINA DE COMERCIO S.A.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
FRANCISCO RENCORET LETELIER		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
RICARDO JILBERTO RAMIREZ		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		*****
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO
		CATEGORIA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

PERMISO EDIFICACIÓN	NUMERO	FECHA
	018	16.03.2012

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	BODEGA INOFENSIVA (tipo C)	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	244,44 + 131,00		375,44
EDIFICADA TOTAL	244,44 + 131,00		375,44
TOTAL	244,44 + 131,00		375,44

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.6	0.60	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	60%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	*****	*****
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	7m/20m	7m/5,5m	ADOSAMIENTO	OGUyC	OGUyC
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3.0 m	3.0 m/art. 122° LGUC
DISTANCIAMIENTOS	OGUyC	OGUyC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	12 + 2 de CARGA y DESC.	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	14 + 2 de CARGA y DESC.
-----------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input checked="" type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	--	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	14 + 2 Carga y Desc.
OTROS (ESPECIFICAR):	1 BODEGA		

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		AAb (\$ 47.909)	375,44
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (0.75 %)		\$ 17.986.955 + \$ 1.450.000	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		% \$ 269.804 (1,5%) + \$ 10.875 (0.75%)	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-) \$ 0	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-) \$ 0	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ 0
TOTAL A PAGAR		\$ 280.679	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 27.692.387	FECHA	14 MAY 2013

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
O1/O1	CRONOLOGÍA MODIFICACIONES DE PROYECTO EFECTUADAS Y SOLICITADAS
O1/O3	EMPLAZAMIENTO, PLANTA PRIMER PISO, CUADROS DE SUPERFICIES
O2/O3	PLANTA CUBIERTAS, UBICACIÓN, ESQUEMA DE SUPERFICIES
O3/O3	CORTES

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

- Cuenta con Certificado N° 15364 de fecha 03.10.12 de la SEREMI de Salud, que califica la actividad de Bodega de Materiales de Construcción, excepto áridos, de INOFENSIVA.
- Cuenta con Certificado que señala que el cálculo se acoge a la normativa sísmica D.S. N° 61 de fecha 02.11.11
- Cuadro de Superficies:

Permiso de Edificación	Ampliación	Demolición	Sup. Total	Observaciones
P.E. N° 331/07			2.631,57 m2	
P.E. N° 18/12	239,86 m2		2.225,93 m2	Reg. Constr. Art. 124 LGUC vencido
Actual Modificación	375,44 m2	131,18 m2	2.255,93 m2	Se ajustar superficies
- El presente permiso no autoriza propaganda
- Se adjunta presupuesto de \$ 1.450.000 por demoliciones y modificaciones interiores.

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
(FIRMA Y TIMBRE)

APS/RBM/rbm. 02.04.13

607-395
605014