



# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA       SI     NO
- LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI     NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA  
DIRECCION DE OBRAS  
RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO       RURAL

NUMERO RESOLUCION
05
FECHA
23 ABR 2013

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 3181/12 de fecha 19.12.12  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 122/13 de fecha 11.02.13  
E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 1188/12 de fecha 18.12.12 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **AMPLIACION** ubicado en calle/avenida/camino **BUENOS AIRES** N° **445 - 461** Lote N° \_\_\_\_\_, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector **URBANO** (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **3181/12**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **3181/12** de fecha **19.12.12**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>CONGREGACION DE LA IGLESIA PRESBITERANA COREANA DE CHILE</b>			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>SUN TEAK CHOI LEE</b>			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
<b>PEDRO MARTINEZ PAÑELLA</b>			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.		
<b>RAUL ARRATE BARROS</b>			
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
		<b>011-13</b>	<b>1ª</b>

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	265/09	03.12.09

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	<b>CULTO Y CULTURA</b>	<b>CULTO</b>	<b>MENOR</b>
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS ( ESPECIFICAR)			

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO			401,63
EDIFICADA TOTAL			85,86
TOTAL TERRENO			487,49
		<b>3565,22</b>	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,4	0,85	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	41,50%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	7m/20m	7m/18,6	ADOSAMIENTO	O.G.U.C	21%
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	-----	-----
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	28	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	37
-----------------------------	----	---------------------------	----

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	--	--------------------------------	-----------------------------

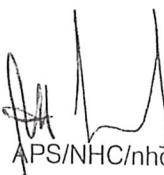
**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (Iglesia):			1

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN		m2
	B3		
PRESUPUESTO	\$		82.641.255
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$	%	1.239.619
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	\$	(-)	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	\$	(-)	371.886
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	\$	(-)	
TOTAL A PAGAR	\$		867.733
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
	27685380	04/17/2013	


  
 MUNICIPALIDAD DE RECOLETA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES(S)  
 (FIRMA Y TIMBRE)

  
 APS/NHC/nhc.25.02.13

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA 1	PLANTAS DE ARQUITECTURA, LISTADO DE MODIFICACIONES

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO**

<b>1.- CUADRO DE SUPERFICIES:</b>	
SUPERFICIE EXISTENTE REGULARIZADA	1.247,08 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE A DEMOLER	- 186,03 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE PERMISO 265/09	1.389,3 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE PRESENTE MODIFICACION	247,49 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>2.937,48 m<sup>2</sup></b>

PAGADO

*RETOCADO*

7:552522