



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECCION DE OBRAS
RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 01 |
| FECHA |
| 06 FEB 2013 |

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 2364/12
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 840/12 de fecha 03.09.12
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **AMPLIACION EN 1º PISO (JARDIN INFANTIL) Y 2º PISO (VIVIENDA)** ubicado en calle/avenida/camino **RAPA NUI** N° **377** Lote N° , manzana , localidad o loteo sector **URBANO** (URBANO O RURAL) en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 2364/12
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 2364/12 , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|--------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| PEDRO ROJAS ALFARO | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. |
| GUILLERMO ROJAS ALFARO | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| E-MAIL | R.U.T. | REGISTRO |
| | | CATEGORIA |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|-----------------------------------|--------|----------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO (OBRA MENOR) | NUMERO | FECHA |
| | 3510 | 22.07.73 |

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|--------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | EDUCACION | ED.PREBASICA | BASICA |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | OTROS (ESPECIFICAR) | | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------------------|------------|-----------------------|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 165,16 m ² | | 165,16 m ² |
| EDIFICADA TOTAL | 165,16 m ² | | 165,16 m ² |
| TOTAL TERRENO | | | 236,30 m ² |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2 | 1,09 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 60% | 52% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | 7,0 mts | 6,40 mts | ADOSAMIENTO | OGUC | OGUC |
| RASANTES | OGUC | OGUC | ANTEJARDIN | 3-4 mts | 3-4mts |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | | |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 2 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-Nº 2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------------------|------------------|--|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 1 JARDIN INFANTIL | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| | | |
|---|------------------|-----------------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | C3 | 29,29 m ²² |
| | E3 | 135,87 m2 |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | \$ 18.738.916 | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 1,5 % 1,0% O.I % | \$ |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | (-) \$ 281.083,- | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. Nº | FECHA: |
| TOTAL A PAGAR | \$ 281.083,- | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº 27597580 | FECHA 04.02.2013 |

APS/RBM/FFB/ffb_25.01.13

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)
(FIRMA Y TIMBRE)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO Nº | CONTENIDO |
|----------|---|
| LAMINA 1 | PLANTAS DE ARQUITECTURA, PALNOS DE CALCULO ESTRUCTURAL, LISTADO DE MODIFICACIONES |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

- SE ADJUNTAN AUTORIZACIONES DE ADOSAMIENTO DE LAS PROPIEDADES RUHUE Nº 658 (33º NOTARIA DE SANTIAGO DEL 17.01.13) Y DE LA PROPIEDAD RAPA NUI Nº 655 (33º NOTARIA DE SANTIAGO DEL 17.01.13)
 - SE ADJUNTA CONTRATO DE ARRIENDO DE ESTACIONAMIENTO DE LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE RUHUE Nº 659 DEL 16.01.12
 - CANTIDAD DE ALUMNOS DE PREBASICA : 20 ALUMNOS
 - CUADRO DE SUPERFICIES
- | | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| SUPERFICIE PRIMITIVA P.E. Nº 3510/73 | 92,70m ² |
| SUPERFICIE DE AMPLIACION | 135,87 m ² |
| TOTAL CONSTRUIDO | 257,86 m ² |
- 21/2/2013