



# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA     SI     NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2     SI     NO  
 ALTERACION     REPARACION     RECONSTRUCCION

I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA  
DIRECCION DE OBRAS  
RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO     RURAL

NUMERO RESOLUCION
30
FECHA
13 DIC 2012

VISTOS :

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N°

1209/12 de fecha 18.05.12

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 636/10 de fecha 19.08.10

E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

RESUELVO :

1.- Aprobar la modificación de proyecto de MODIFICACIONES INTERIORES AL P.E. N° 73/11  
ESPECIFICAR  
ubicado en calle/avenida/camino EINSTEIN N° 527  
Lote N° , manzana , localidad o loteo  
sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° 1209/12

2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1209/12, según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
AMADOR ABUSLEME TUMA		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
JAVIER DEL RIO OJEDA		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO
		CATEGORIA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA	NUMERO	FECHA
RESOLUCIÓN O PERMISO	73/11	04.07.11

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO			
7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)			
<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD    ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	BASICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	OTROS ( ESPECIFICAR)		

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO			
EDIFICADA TOTAL			
TOTAL TERRENO			

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,5	0,56	COEFICIENTE DE OCUP. DE SUELO	80%	26%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	40%	29,95%	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	14m/38m	6,5m	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3 mts	3 MTS
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3 + 1 DE CARGA Y DESC.	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3 + 1 DE CARGA Y DESC.
-----------------------------	------------------------	---------------------------	------------------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

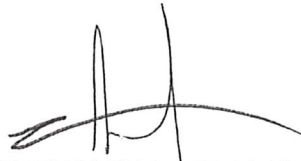
EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$ 800.000
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 6.000
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
TOTAL A PAGAR		\$ 6.000
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA



JNC/RBM/NHC/nhc. 26.11.12



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)  
(FIRMA Y TIMBRE)

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA 1	PLANTAS DE ARQUITECTURA, LISTADO DE MODIFICACIONES

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

- 1.- SE MODIFICAN TABIQUES NO ESTRUCTURALES AL INTERIOR DE LA EDIFICACION APROBADA.
- 2.- SE ADJUNTA PRESUPUESTO POR MODIFICACIONES QUE ASCIENDE A \$ 800.000.
- 3.- SE MANTIENE LOS ESTACIONAMIENTOS APROBADOS EN EL PERMISO DE EDIFICACION N° 73/11 DE FECHA 04.07.11.
- 4.- CUENTA CON CONTRATO DE ARRIENDO DE ESTACIONAMIENTOS DE FECHA 24.09.12 DE LA NOTARIA DE EDUARDO AVELL CONCHA POR 3 ESTACIONAMIENTOS (ART. 2.4.2 DE LA O.G.U.C). DEBERA PARA LA RECEPCION FINAL IDENTIFICAR CUAL SON LOS ESTACIONAMIENTOS ARRENDADOS.

**PAGADO**