

**RECOLETA**  
Eres tú

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA     LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA     SI     NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2     LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA     SI     NO
- ALTERACION     REPARACION     RECONSTRUCCION

I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA  
DIRECCION DE OBRAS  
RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO     RURAL

NUMERO RESOLUCION
23
FECHA
30 OCT 2012

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1961/12 de fecha 03.08.12
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 71, 72, 75, 76 y 631 de fecha 02.02.10 - 18.08.10
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° MP363/12 de fecha 02.08.12 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA  
ubicado en calle/avenida/camino PERU ESPECIFICAR  
Lote N° , manzana , localidad o loteo N° 871 - 875  
sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1961/12
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1961/12, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
SINERGIA INMOBILIARIA S.A.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
FERNANDO BUSTOS / MARIO LABRA A.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
FELIPE RUIZ TAGLE CORREA		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
MAURICIO FUENTES PENROZ		
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO
		071 - 13
		CATEGORIA
		1ª

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	69/11	14.06.11

## 7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS ( ESPECIFICAR)			

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			3.901,30
SOBRE TERRENO			8.461,14
EDIFICADA TOTAL			12.362,44
TOTAL TERRENO			2.099,00

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,36	3,35	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	40%	25%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	40%	27%	DENSIDAD	1.600hab/ha	1.596hab/ha
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	38m	37,8m	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3 mt	3 mt
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	46	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	142
-----------------------------	----	---------------------------	-----

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

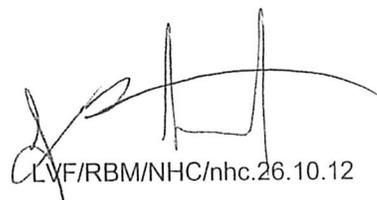
EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	146	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	142
OTROS (BODEGA):			146

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN		m2
	B3		4519,2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	\$		759.438.002
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$	5.695.785
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	\$	1.708.736
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR			\$ 3.987.050
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 27.553.510	FECHA	30 OCT 2012

  
L.V.F./R.B.M./N.H.C./nhc.26.10.12

  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)  
(FIRMA Y TIMBRE)

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

PLANO N°	CONTENIDO
	PLANTAS DE ARQUITECTURA, LISTADO DE MODIFICACIONES

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO**

- SE MANTIENEN LAS SUPERFICIES APROBADAS EN EL P.E. N° 69/11 DE FECHA 14.06.11.
  - LA PRESENTE MODIFICACION SE REFIERE A MODIFICACIONES DE TABIQUES Y MACHONES EN SUBTERRANEOS Y AL EJE 20 DEL 1° PISO.
  - EL PROPIETARIO INFORMA QUE EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR DE LA OBRA ES ROBERTO UGARTE TUPPER.
  - LA SUPERFICIE MODIFICADA ESTRUCTURALMENTE SE DESGLOSA DE LA SIGUIENTE MANERA:
- |                              |           |
|------------------------------|-----------|
| SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO  | 3901,3 m² |
| SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 617,86 m² |
| SUP. TOTAL MODIFICADA        | 4519,2 m² |



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION

RECTIFICA RESOLUCION DE  
MODIFICACION DE PROYECTO DE  
EDIFICACION N° 23/12 DE FECHA  
14.06.11 OTORGADO POR LA DOM DE  
RECOLETA  
UBICACION:

AV. PERU N° 871 – 875

RESOLUCION SECCION 9ª N° 54 /12  
RECOLETA,

23 NOV 2012

**VISTOS:**

- RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION N° 23/12 DE FECHA 30.10.12.
- CARTA DEL ARQUITECTO DE FECHA 06.11.12, QUE SEÑALA ERROR AL DECLARAR RUT DEL PROPIETARIO Y LA CANTIDAD DE BODEGAS

**TENIENDO PRESENTE:**

LO ESTABLECIDO EN LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, SU ORDENANZA GENERAL Y EL PLAN REGULADOR COMUNAL VIGENTE.

**RESUELVO:**

1.- RECTIFIQUESE, LA RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION N° 23/12 DE FECHA 30.10.12. OTORGADO POR LA DOM DE RECOLETA, EN LO SIGUIENTE:

**DONDE DICE.**

ITEM 5 REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO: RUT:

ITEM 7.4 NUMERO TOTAL DE UNIDADES POR DESTINO BODEGAS: 146

**DEBE DECIR.**

ITEM 5 REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO: RUT:

ITEM 7.4 NUMERO TOTAL DE UNIDADES POR DESTINO BODEGAS: 148

2.- LA PRESENTE RESOLUCIÓN FORMARÁ PARTE DE LA RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION N° 23/12 DE FECHA 30.10.12.

3.- ARCHIVASE COPIA DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN EN EL EXPEDIENTE CORRESPONDIENTE JUNTO A LA RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION N° 23/12 DE FECHA 30.10.12, Y EN EL ARCHIVO ESPECIAL DE RESOLUCIONES DE LA D.O.M.

4.- ENTREGUESE EL ORIGINAL DE ESTA RESOLUCION AL INTERESADO PARA LOS FINES PERTINENTES.



JORGE NARANJO CARMONA  
CONSTRUCTOR CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

RBM/NHC/nhc.22.11.12

**DISTRIBUCION**

- INTERESADO
- EXPEDIENTE
- ARCHIVO ESPECIAL DE RESOLUCIONES